

---

## Nowoczesne bliźniaki nad morzem w Dziwnówku - Dziwnówek

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,06** m<sup>2</sup>, pow. działki: **150,00** m<sup>2</sup>,

## opis nieruchomości

Jeśli marzysz o własnym, ekskluzywnym miejscu wypoczynku nad Morzem Bałtyckim? Myślisz o zainwestowaniu w nieruchomość nad morzem? Oto wyjątkowa oferta dla Ciebie!

Kompleks 8 nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej usytuowany jest zaledwie 150 metrów od pięknej plaży w Dziwnówku. To wymarzone miejsce dla miłośników morskich kąpeli i długich spacerów brzegiem morza. Bliskość natury oraz spokojna okolica sprzyjają wypoczynkowi i relaksowi.

Każdy z dwukondygnacyjnych domków został starannie zaprojektowany, aby dostarczyć Państwu optymalne warunki do wypoczynku. Na parterze znajduje się przestronny salon z dużymi przeszkleniami, aneks kuchenny oraz łazienką. Na piętrze znajdują się dwie ustawne sypialnie z dużymi przeszkleniami, które pięknie doświetlają wnętrza i dają poczucie przestrzeni.

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 57,06m<sup>2</sup> składa się:

- widna kuchnia
- salon z wyjściem na taras
- łazienka
- 2 sypialnie

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia nieruchomości około 57,06m<sup>2</sup>
- domy zbudowane z materiałów premium
- indywidualny design
- instalacje alarmowe
- 2 miejsca parkingowe
- własna brama wjazdowa z napędem na pilota
- niezależne ogrody ok 150m<sup>2</sup>
- ogrodzone działki z monitoringiem
- klimatyzacja z pompą ciepła

Standard wykończenia:

- ściany zewnętrzne fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M6
- ocieplone styropianem niebieskim 15cm i zabezpieczone izolacją termiczną
- ściany zewnętrzne budynku z pustaków ceramicznych Porotherm 18,8cm ocieplone styropianem 10cm grafitowym o podwyższonych parametrach tynk w systemie Caparol w kolorze białym uzupełniony o wstawki grafitowe zgodnie z wizualizacją
- ściany wewnętrzne bloczek silikatowy silka 12cm
- ściana działkowa pomiędzy lokalami wykonana z pustaków silikatowych akustycznych o podwyższonych parametrach
- strop typu Teriva producent Infrabet
- izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa folia
- dach deskowany płytą OSB pokryty papą oraz blachą na rąbek grafitową RAL 7016 ocieplony od wewnątrz pianą PUR
- opierzenia obrobione blachą grafitową RAL 7016,
- rynny kwadratowe GALECO w kolorze grafit RAL 7016
- posadzka parter - izolacja z płyt styropianowych 15cm + posadzka betonowa ok.5cm
- posadzka piętro - izolacja z płyt styropianowych 5cm + posadzka betonowa ok.5cm
- okna PCV firmy Drutex na zewnątrz antracyt, wewnątrz białe

- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie

Zakup własnego domu w kompleksie to nie tylko marzenie o nadmorskim wypoczynku, ale również doskonała inwestycja. Jego wyjątkowe położenie, bliskość plaży oraz niebanalna architektura tworzą atrakcyjny produkt inwestycyjny. Domy mogą służyć jako prywatna przystań wakacyjna oraz źródło dochodu z wynajmu w okresie letnim. System monitoringu pozwoli na bezobsługowy wynajem.

Atuty nieruchomości to wysoki sezonowy popyt turystyczny z realną stawką 1000PLN.

Możliwość współpracy z operatorem najmu.

Oczekiwany zwrot z inwestycji 7-10% rocznie.

Oferta w standardzie deweloperskim. Na zdjęciach przykładowe wykończenie.

Cena nieruchomości wykończonej według projektu przedstawionego na zdjęciach 1 300 000PLN.

Cena obejmuje podatek VAT23%.

Możliwość odzyskania VAT-u przez osoby prywatne.

Twoje miejsce nad morzem czeka.

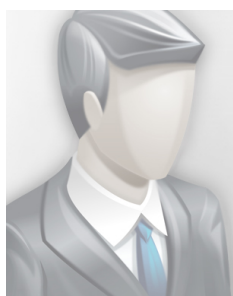
Oferta na wyłączność.

Zapraszam do kontaktu!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439711</b>	Symbol SWO	<b>439711</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>1 100 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>19 278 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Dziwnówek</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>57, 06 m²</b>	Powierzchnia działki	<b>150, 00 m²</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>57, 06 m²</b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Materiał ścian	<b>BLOCZKI BETONOWE</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ, POMPA CIEPŁA,</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA,</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsz garażowych	<b>2</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>27887</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
biuro@patio.nieruchomosci.pl

---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**