

## Na sprzedaż dom w Dąbiu idealny pod inwestycje! - Szczecin, Dąbie

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **137,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **477,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż jest dom jednorodzinny w Szczecinie, w dzielnicy Dąbie, który został zbudowany w latach 80. Jest to doskonała oferta dla osób poszukujących przestronnego mieszkania, gotowego do zamieszkania lub prowadzenia działalności związanej z wynajmem.

- Powierzchnia działki: 477 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita budynku: 136,60 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 200 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 111 m<sup>2</sup>
- Typ budynku: Jednorodzinny, dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem.
- Rok budowy: 1980
- Dach: Płaski, pokryty papą.
- Instalacje: Nowa instalacja CO z rur miedzianych, piony wodno-kanalizacyjne wymienione na PCV.
- Garaż: Na 1 samochód.
  
- Wszystkie media doprowadzone (woda, prąd, gaz, kanalizacja, światłowód).
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
  
- Kształt: Prostokąt, płaska
- Ogrodzenie: Metalowe
- Typ elewacji: Tynk zwykły

### Układ pomieszczeń:

- Parter: Cztery pokoje, kuchnia, WC.
- Piętro: Trzy pokoje, łazienka, duży taras.
- Przyziemie: Zaadoptowane na część mieszkalną, zawierające dwa pokoje, kuchnię, WC oraz łazienkę z trzema kabinami prysznicowymi i pralnią.

Dom przygotowany i wyposażony pod kwatery pracownicze.

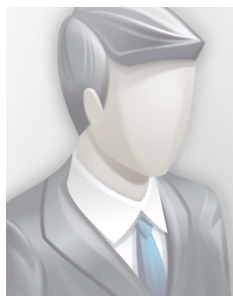
Obecnie nieruchomość jest wynajmowana, z możliwością kontynuacji umowy najmu.

Jest to idealna propozycja dla inwestorów szukających nieruchomości na wynajem oraz osób szukających dużego domu do zamieszkania. Skontaktuj się, aby umówić się na oglądanie lub uzyskać dodatkowe informacje!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439759</b>	Symbol SWO	<b>439759</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 050 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 664 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>
Ulica	<b>ul. Rumuńska</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>137, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>477, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>3</b>
Liczba pokoi	<b>9</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa marina	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>23170</b>		

## kontakt do agenta



## **Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: [ficek@patio.nieruchomosci.pl](mailto:ficek@patio.nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**