

## Wielgowo, Dom parterowy, duża działka - Szczecin, Wielgowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **412,50 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 807,00 m<sup>2</sup>**,





## opis nieruchomości

Wielgowo, Powierzchnia działki: 1807 m<sup>2</sup>

Komfortowy DOM jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym zlokalizowany przy lesie z pełnowymiarowym kortem tenisowym.

Budynek na rzucie w kształcie litery H.

Dach kopertowy dwudzielny.

Garaż dwustanowiskowy 38 m<sup>2</sup> wbudowany w bryłę budynku z automatycznie otwieraną bramą.

Rok budowy: 2009

Powierzchnia użytkowa domu: 301,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 412,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 425,90 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku: 6,56 m

Wysokość pomieszczeń: 2,70 m

### PARTER:

KUCHNIA + SALON - 22,30 M<sup>2</sup>+ 60,6 M<sup>2</sup> = 82,90 M<sup>2</sup>

Przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród połączony z otwartą, jasną, w pełniumeblowana kuchnią z wyspą kuchenną. Wielkoformatowe okna tarasowe. TARAS zadaszony z wymurowanym kominkiem.

HALL (SALA KOMINKOWA) - 61,8 M<sup>2</sup>

SYPIALNIA z garderobą z bezpośrednim wejściem do prywatnej łazienki z kabiną prysznicową, wanną, WC - 27,3 M<sup>2</sup> + ŁAZIENKA (10,6 M<sup>2</sup>)

SYPIALNIA z wyjściem na taras - 25,39 M<sup>2</sup>

SYPIALNIA - 15,2 M<sup>2</sup>

SYPIALNIA - 16,6 M<sup>2</sup>

ŁAZIENKA z wanną, zlewem, WC - 7,8 M<sup>2</sup>

PRZEDSIONEK - 9,5 M<sup>2</sup>

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE, pralnia, zlew gospodarczy- 7,3 M<sup>2</sup>

TOALETA dla gości - 2,8 M<sup>2</sup>

GARAŻ DWUSTANOWISKOWY Z ZAMYKANĄ BRAMĄ GARAŻOWĄ - 33,8 M<sup>2</sup>

PIWNICA (kotłownia): 30,80 M<sup>2</sup>

PODDASZE (OTWARTA PRZESTRZEŃ DO ZAARANŻOWANIA Z ŁAZIENKĄ I OPCJĄ URZĄDZENIA KUCHNI) - 55 M<sup>2</sup>

OGRÓD w pełni zagospodarowany z dojrzałą i pielęgnowaną roślinnością.

Teren w pełni ogrodzony z automatycznie otwieraną bramą wjazdową, miejsca postojowe na terenie działki.

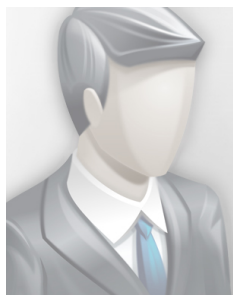
Miejsce dla osób ceniących sobie walory przyrody, spokój, ciszę i bliskość lasu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439757</b>	Symbol SWO	<b>439757</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.06.2026</b>	Cena	<b>1 380 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 345 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Wielgowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>412, 50 m²</b>
Powierzchnia działki	<b>1 807, 00 m²</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>301, 50 m²</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2009</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA,</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsc garażowych	<b>2</b>

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**