

## Obiekt na wynajem - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **460,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Do wynajęcia obiekt o powierzchni 460 m<sup>2</sup> składający się z:

- hali o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup>,
- części biurowo-socjalnej (pomieszczenia handlowe, biurowe, pomieszczenia socjalnego, toalet) o powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup>.

Hala o przeznaczeniu handlowym lub produkcyjno - magazynowym znajduje się w Mierzynie (lewobrzeże).

W części sprzedażowo - biurowej na posadzkach kafle, ściany i sufity gładzone i malowane, zamontowane oświetlenie. Toaleta w glazurze i terakocie. W części socjalnej znajduje się aneks kuchenny.

Hala posiada posadzkę niepylną, jest doświetlona światłem dziennym., zainstalowano w niej również oświetlenie elektryczne. Do wnętrza, z poziomu gruntu, prowadzi brama wjazdowa o wymiarach szer. 2,5 m x wys. 3,5m, jest także bezpośrednie przejście z części biurowej.

Wysokość hali ok.7m.

W obiekcie rozprowadzono instalację alarmową i monitoringu, teren jest ogrodzony i zamykany.

Przy hali znajduje się duży plac manewrowy, umożliwiający dojazd, manewrowanie i parkowanie samochodów typu TIR. Duża liczba miejsc parkingowych na terenie działki wokół hali.

Dojazd do hali drogą asfaltową.

Do czynszu najmu będzie doliczony VAT.

Dodatkowe płatne opłaty za media - według zużycia.

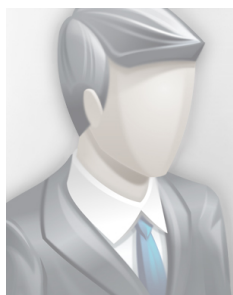
Wymagana kaucja.

Doskonała lokalizacja zapewnia dobry wjazd do Centrum Szczecina, jak i wyjazd z w stronę Niemiec.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439739</b>	Symbol SWO	<b>439739</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>9 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>20 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Mierzyn</b>	Powierzchnia całkowita	<b>460, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>	Rok budowy	<b>2001</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Nr Licencji	<b>4603</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)