
Duża działka z domkiem na Wyspie Puckiej - Szczecin, Międzyodrze- Wyspa Pucka

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,00 m²**, pow. działki: **720,00 m²**,

opis nieruchomości

Duża działka rekreacyjna z domkiem letniskowym, zlokalizowana na Wyspie Puckiej.
Działki ROD "Port Centralny".

Wyspa Pucka to raj dla działkowiczów, osób, które chcą odpocząć od miejskiego zgiełku i zrelaksować się na łonie natury. Otoczona jest wodami Przekopu Parnickiego, Odry Zachodniej, Regaliczki, Jeziora Portowego i Kanału Rybnego.

W okolicy liczne miejsca do wędkowania, trasy spacerowe, rowerowe a nieopodal kąpielisko "Dziewoklicz".

Bezproblemowy dojazd autem, obok działki możliwość zaparkowania. Kursuje też autobus, który jest bardzo dobrze skomunikowany z centrum Szczecina.

Powierzchnia działki - 720 m², pozwala na różnorodne jej zagospodarowanie, zarówno na cele rekreacyjne, jak i pod uprawę warzyw, owoców oraz postawienie szklarni, basenu dla dzieci, murowanego grilla. Na terenie znajdują się liczne drzewka i nasadzenia, dzięki czemu latem będzie też tu miejsce na wytchnienie od upałów.

Dom z poddaszem, na który składa się:

1 poziom:

-dobrze doświetlona, zadaszona weranda ze strefą wypoczynkową, gdzie nawet podczas deszczu będzie można przyjemnie spędzić czas (ok. 6x2,3 m)

-duży pokój z aneksem kuchennym (ok. 6x4 m)

-pokój/sypialnia (ok. 3,4x3 m)

-łazienka z wc i prysznicem, z bojlerem elektrycznym marki Etalon

2 poziom: poddasze na którym znajduje się pokój z łóżkiem i szafami

Za domkiem znajduje się warsztat, idealny do przechowywania sprzętu czy majsterkowania.

Dom kryty sidingiem, dach gontem.

Kominek do ogrzewania domku.

Media: możliwość prądu całorocznego, woda sezonowa, szambo na działce.

Opłaty: roczna opłata działkowa około 1200 zł +prąd+woda+szambo.

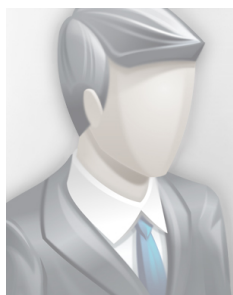
Jednorazowa opłata ROD tzw. wpisowe wynosi 2770 zł

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	439735	Symbol SWO	439735
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	110 000 PLN	Cena za m2	1 692 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Międzyodrze-Wyspa Pucka
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Powierzchnia działki	720, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	55, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rok budowy	2015	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	1	Garaż	TAK
Nr Licencji	319		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl