

## Dom klasy premium na Gumieńcach - Szczecin, Gumieńce

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **78,01 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **41,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### Opis:

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej w jednej z najbardziej pożądanym dzielnic Szczecina - Gumieńce. Nieruchomość z 2020 roku, wykończona według projektu architekta wnętrz, gotowa do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

### Powierzchnia i układ:

- 78,1 m2 salon z kuchnią ,wc, trzy sypialnie ,łazienka + dodatkowa przestrzeń użytkowa 16 m2 - idealna jako kolejna strefa - biuro, pokój hobby lub dodatkowa sypialnia
- Ogródek 41 m2 w użytkowaniu z tarasem drewnianym i pergolą
- 2 miejsca postojowe zakup obligatoryjny każde po 40tys + 3 miejsca gościnne ogólnodostępne na osiedlu

### Standard wykończenia:

- Kuchnia stolarska na wymiar - blat z granitu Viscount White, fronty lakierowane mat, lodówka 70 cm w zabudowie, piekarnik i zmywarka w zabudowie, płyta indukcyjna zlicowana z blatem, zlew i bateria Grohe
- Pralko-suszarka z pompą ciepła w zabudowie pod schodami (może pozostać na wyposażeniu)
- Łazienka: meble z forniru dębowego na zamówienie, umywalka Laufen, armatura Hansgrohe/Grohe/Kludi, płytki Tubądzin Torano
- Schody z litego dębu z szklanymi balustradami i podświetleniem LED
- Zabudowy stolarskie na wymiar w całym domu (przedsionek, pod schodami, sypialnia)
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu

### Komfort:

- Klimatyzacja dwustrefowa - kasetonowa obsługująca piętro i salon + osobna jednostka na poddaszu z funkcją grzania i chłodzenia
- Poddasze ocieplone pianką PUR - bardzo dobra izolacja termiczna
- Oświetlenie strefowe w salonie, sceny świetlne, włącznik przy łóżku
- Osiedle zamknięte z bramą - bezpieczeństwo i prywatność

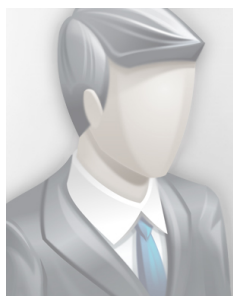
### Koszty utrzymania poniżej 1 000 zł/mc:

- Wspólnota ~200 zł | Gaz zimą ~300 zł | Śmieci ~130 zł
  - Doskonała izolacja i ogrzewanie podłogowe = realne oszczędności przez cały rok
- Dom dla wymagających. Materiały i wykonanie bez kompromisów.  
Serdecznie zapraszam na prezentacje.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439727</b>	Symbol SWO	<b>439727</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 115 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>14 293 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Gumieńce</b>
Ulica	<b>Szrenicka</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>78, 01 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>41, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>78, 01 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA CERAMICZNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>2</b>	Nr Licencji	<b>8179</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)