

## Obiekt biurowo-magazynowy, 468m<sup>2</sup>, ul. Heyki - Szczecin, Kępa Parnicka

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **468,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Przedstawiam ofertę wynajmu przestronnego obiektu, zlokalizowanego w samym sercu Szczecina, przy ulicy Leona Heyki.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni biurowej, magazynowej oraz usługowej w jednym obiekcie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się biura, punkty usługowe, handlowe oraz nowo powstałe osiedla mieszkaniowe, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów.

Powierzchnia lokalu to 468m<sup>2</sup>. W jej skład wchodzi:

- duża sala magazynowa zlokalizowana na parterze obiektu,
- trzy funkcjonalne biura na piętrze,
- kuchnia,
- 2 x WC.

Całość jest dobrze doświetlona, a dzięki praktycznemu rozkładowi pomieszczeń lokal można z łatwością dostosować do indywidualnych potrzeb. Ogrzewanie elektryczne zapewnia niezależność i kontrolę kosztów eksploatacyjnych.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są:

- całkowicie ogrodzony i monitorowany teren, co gwarantuje bezpieczeństwo
- przynależny parking na terenie nieruchomości.
- lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się części miasta.

Cena najmu: 7500 zł netto + VAT

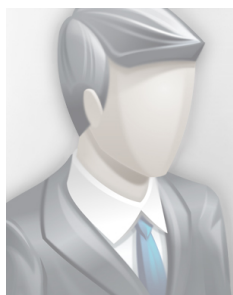
Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne za media: prąd, wodę, ścieki oraz wywóz odpadów komunalnych.

Zapraszam ! Ta nieruchomość może być Wasza.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439723</b>	Symbol SWO	<b>439723</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>9 225 PLN</b>	Cena za m2	<b>20 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Kępa Parnicka</b>
Powierzchnia całkowita	<b>468, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>
Rok budowy	<b>1940</b>	Materiał ścian	<b>BETON KOMÓRKOWY</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Najbliższa stacja PKP	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)