

Dom nad jeziorem Szadzko - własna linia brzegowa - Szadzko

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **152,60 m²**, pow. działki: **1 868,00 m²**,



opis nieruchomości

Jedyna taka okazja na mapie Zachodniopomorskiego - dom w pierwszej linii brzegowej jeziora Szadzko, z bezpośrednim, prywatnym dostępem do wody. Nie szukaj dalej.

Dom i jego charakter

Wybudowany w 2014 roku budynek o charakterze rustykalnym z duszą - drewniana zadaszona weranda z miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu, brukowany dziedziniec i starannie utrzymany ogród pełen drzew, krzewów i małej architektury. Dom oferuje 99,7 m² powierzchni użytkowej, do której dochodzi w pełni zagospodarowana piwnica o powierzchni 52,90 m² - łącznie ponad 150 m² przestrzeni do życia i gospodarowania. Stosunkowo młody wiek budynku to gwarancja nowoczesnych instalacji i komfortu bez niespodzianek. To nie jest dom "z katalogu" - to dom z charakterem i klimatem, który zostaje z Tobą długo po wizycie.

Wejście do domu przez przestronny wiatrołap - praktyczny i estetyczny bufor między światem zewnętrznym a wnętrzem.

Parter

Serce domu to otwarty salon połączony z jadalnią i kuchnią o industrialno-rustykalnym charakterze - drewniana wyspa kuchenna, czarne akcenty, cegła, pendant lampy i mnóstwo naturalnego światła wpadającego przez duże okna. Kuchnia w granatowo-dębowej kolorystyce wyposażona w sprzęt AGD wysokiej klasy. Na parterze znajduje się również łazienka z prysznicem.

Taras

Zadaszona weranda to jeden z największych atutów tego domu - obszerna, w pełni zadaszona drewnianą konstrukcją, dostępna bezpośrednio z salonu przez przeszklone drzwi. Miejsce stworzone do życia na zewnątrz: meble ogrodowe zapraszają do relaksu, nastrojowe oświetlenie działa przez całą wieczór, a dach chroni przed deszczem niezależnie od pogody. Tu przy kawie można obserwować jezioro, a przy kolacji - zachód słońca. Taras płynnie łączy wnętrze domu z ogrodem i sprawia, że sezon "na zewnątrz" trwa tu znacznie dłużej niż gdziekolwiek indziej.

Piętro

Na piętrze czekają sypialnie z drewnianymi sufitami i skosami nadającymi im przytulny, skandynawski klimat. Każdy pokój wyposażony w szafy pod zabudowę, a na korytarzu dodatkowa zabudowa garderobiana - przestrzeń do przechowywania przemyślana do ostatniego centymetra. Łazienka na piętrze zachwyca granatową szafką z umywalką, wanną obudowaną płytkami drewnopodobnymi - projekt z wizją. Tu też znajdziemy pralkę i suszarkę, wbudowane w przestrzeń łazienki.

Kwestia wyposażenia AGD do indywidualnego uzgodnienia z właścicielem.

Piwnica

Budynek jest w pełni podpiwniczony - a piwnica o powierzchni 52,90 m² to prawdziwe zaplecze domu. Znajduje się tu kuchnia robocza z szafami pod zabudowę na całej długości, kotłownia, spiżarnia oraz pomieszczenie gospodarcze. Funkcjonalność na najwyższym poziomie.

Na zewnątrz

Rozległa, zadbane działka schodzi bezpośrednio ku brzegowi jeziora Szadzko. Własne zejście do wody, pomost, miejsce na kajak lub łódkę - tu wakacje trwają przez całe lato. Płaczące brzozy, stare drzewa, studnia ozdobna i alejki z kamienia tworzą ogród jak z bajki. Dopełnieniem jest wiata garażowa na dwa samochody.

Lokalizacja

Szadzko to spokojna miejscowość w powiecie stargardzkim, otoczona lasami i jeziorami - zaledwie 30 minut jazdy od Stargardu. Idealna dla tych, którzy szukają ciszy i przestrzeni, a jednocześnie cenią sobie dostęp do miejskiej infrastruktury - szkół, sklepów i usług - w rozsądnej odległości.

To jest dom dla kogoś, kto wie, czego szuka!

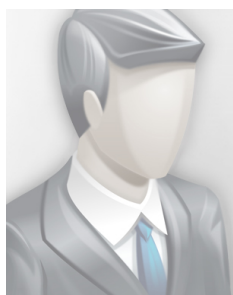
Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 66.04; EK - końcową (kWh/m²*rok): 102.05; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 116.18; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Symbol	439710	Symbol SWO	439710
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.04.2026	Cena	995 000 PLN
Cena za m2	6 520 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szadzko
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	152, 60 m²
Powierzchnia działki	1 868, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	99, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2014	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	27, 2+11, 8+12, 8+8, 1 m²	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	, ,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE, ,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	30632		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**