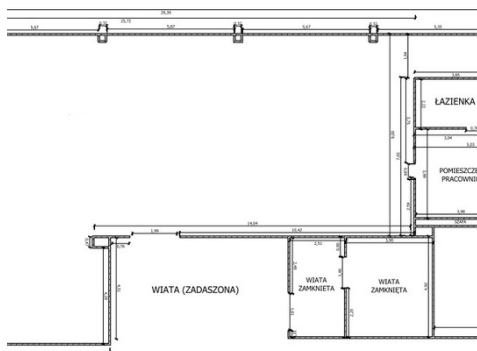
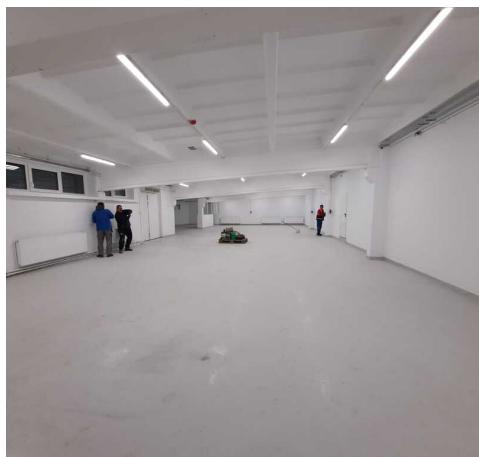


## Wynajem, hala 380 m<sup>2</sup>, blisko Centrum. - Szczecin, Żelechowa

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **380,00 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 380 m<sup>2</sup>, w tym ok. 80 m<sup>2</sup> powierzchni biurowo - socjalnej z toaletą:

- dwa pomieszczenia biurowe ( ok. 15 m<sup>2</sup> każde);
- pomieszczenie socjalne dla pracowników, wraz z przebieralnią i łazienkami (ok. 30 m<sup>2</sup>)
- toaleta dla klientów (ok. 2 m<sup>2</sup>);

Hala murowana, o powierzchni 300 m<sup>2</sup>. Posadzka niepylna. W hali zainstalowane jest oświetlenie elektryczne.

W części biurowo - socjalnej na podłogach położono kafle, WC z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie.

Obiekt posiada niezależne ogrzewanie gazowe w postaci centralnego ogrzewania i nadmuchu.

Dodatkowo do wynajęcia wiata przylegająca do hali (92 m<sup>2</sup> w cenie 2024 zł) oraz plac (ok 285 m<sup>2</sup> w cenie 3396 zł).

Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. Teren zamykany na noc i monitorowany.

Preferowany najem na minimum 12 miesięcy, kaucja w kwocie 40 000 zł.

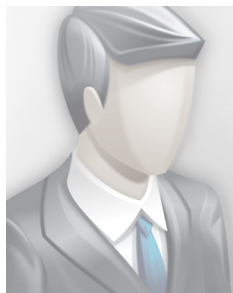
Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja -blisko Centrum - szybki i bezkonfliktowy wyjazd z miasta.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439637</b>	Symbol SWO	<b>439637</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>14 360 PLN</b>	Cena za m2	<b>38 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Żelechowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>380, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>
Rok budowy	<b>1970</b>	Materiał ścian	<b>BETON KOMÓRKOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>4603</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)