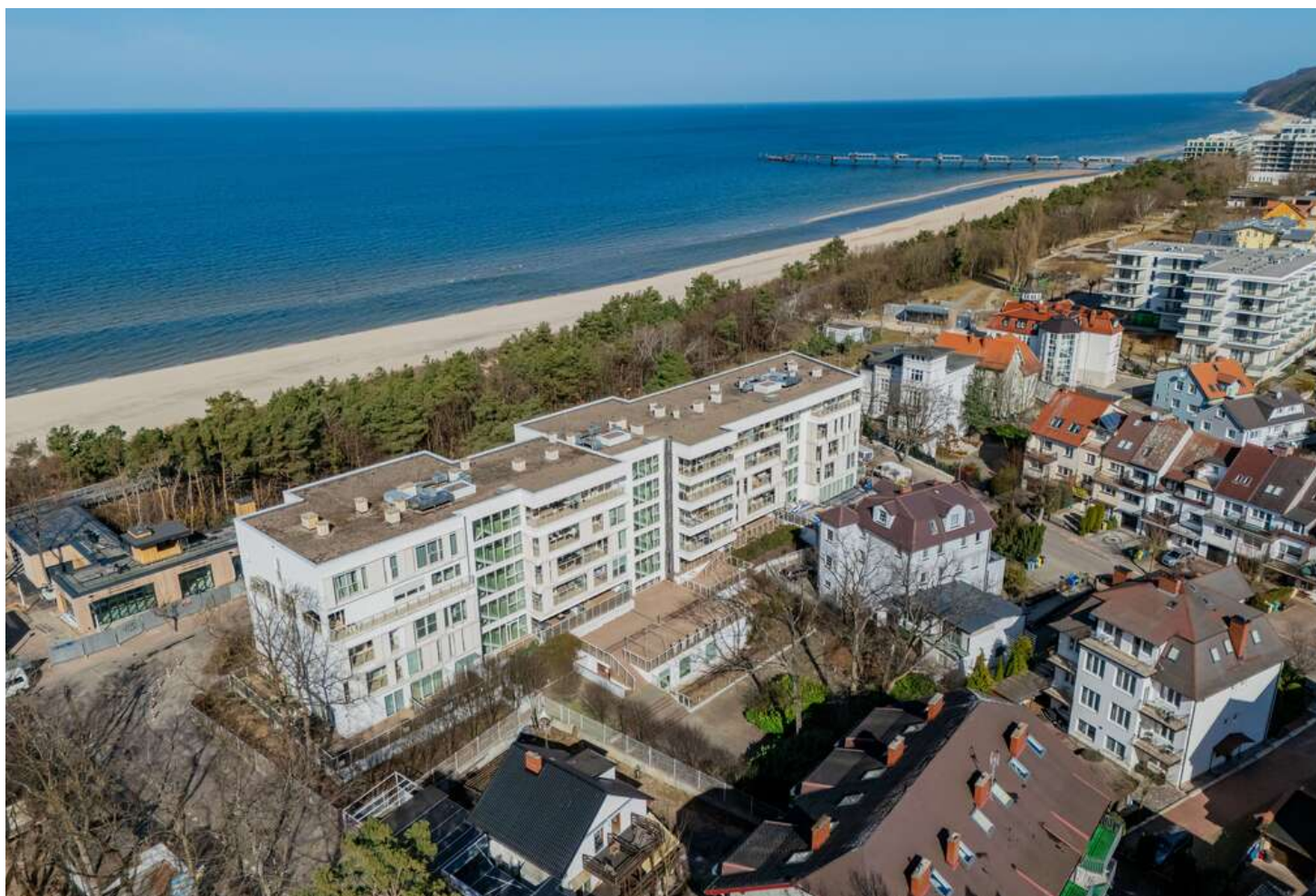


## Apartament w Międzyzdrojach 100 m od morza - Międzyzdroje

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **69,28 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż elegancki apartament o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w prestiżowej części Międzyzdrojów, w bezpośrednim sąsiedztwie morza i nadmorskiej infrastruktury.

Nieruchomość składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch komfortowych sypialni oraz nowoczesnej łazienki. Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia funkcjonalność i wygodę zarówno do codziennego użytkowania, jak i podczas pobytów wypoczynkowych.

Apartament został wykończony w wysokim standardzie, z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości oraz dbałością o detale, co podkreśla jego nowoczesny i elegancki charakter.

Dodatkowym atutem jest przestronna loggia o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, idealna do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Do lokalu przynależy również miejsce parkingowe w formie platformy, zapewniające wygodę i bezpieczeństwo.

Nieruchomość położona jest w bliskiej odległości od plaży, promenady, restauracji i licznych atrakcji turystycznych, co czyni ją doskonałą propozycją zarówno jako apartament prywatny, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Najważniejsze atuty:

powierzchnia: 69 m<sup>2</sup>

3 pokoje (salon z aneksem + 2 sypialnie)

loggia: 10 m<sup>2</sup>

wysoki standard wykończenia

miejsce parkingowe (platforma)

atrakcyjna lokalizacja blisko morza

okna wychodzą od strony południowej.

Meble w zabudowie pozostają w cenie, meble ruchome za dodatkową opłatą.

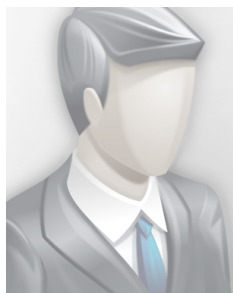
To idealna oferta dla osób poszukujących komfortowego apartamentu nad morzem lub rentownej inwestycji. Podpisana umowa z Sun & Snow, apartament wynajęty przez cały rok.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439397</b>	Cena	<b>1 450 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Symbol SWO	<b>439397</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>1 490 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>20 930 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>69, 28 m²</b>
Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>	Ulica	<b>ul. Bohaterów Warszawy</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2011</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>4616</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Ficek

tel.: 608674542  
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
biuro@patio.nieruchomosci.pl

---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**