

Okazja, dom gotowy do wprowadzenia bez nakładów! - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **149,27** m², pow. działki: **430,50** m²,

opis nieruchomości

Marzysz o domu gdzie każdy poranek zaczyna się uśmiechem? Oto miejsce, w którym spełnią się marzenia Twojej rodziny!

Na sprzedaż przepiękny, gotowy do zamieszkania dom 149,27 m² na działce 430,5 m² - pełen ciepła, stylu i praktycznych rozwiązań.

Co Cię oczaruje:

Przestronny, słoneczny salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras - idealne miejsce porannej kawy i wieczornych spotkań. Wiatrołap z pojemną zabudowaną szafą - porządek na wejściu. Komfortowy garaż z warsztatowym zakątkiem i regałami - miejsce, które pokochają majsterkowicze. Cztery oddzielne sypialnie na piętrze (jedna z balkonem) - prywatne enklawy spokoju. Łazienka jak w spa: wanna + prysznic - relaks po dniu pełnym wrażeń. Dodatkowy strych ~25 m² - idealny na przechowywanie lub kreatywne projekty.

Technologia i oszczędność:

Solidna konstrukcja ściany POROTON, 20 cm styropianu i dach z 20 cm izolacji PUR - ciepło zimą, chłodno latem. Systemy oszczędzające energię: piec gazowy, ogrzewanie podłogowe na parterze oraz dwie pompy ciepła FUJI - komfort bez stresu o rachunki. Nowoczesne okna trzyszybowe, rolety zewnętrzne i przytulne oświetlenie LED ze ściemnianiem.

Wykończenie skrojone na miarę:

Eleganckie panele winylowe, schody z jesionu, meble i szafy na wymiar - smak i funkcjonalność. W pełni wyposażona kuchnia Viking z filtrem wody i podświetleniem LED - gotowa na rodzinne uczyty. Przygotowanie pod kominek - atmosfera i ciepło w chłodniejsze wieczory.

Ogród jak z marzeń:

Zadbana zieleń zapewniająca prywatność: magnolie, wiśnie japońskie, klon i iglaki. Elektryczna pergola SUN 460×300 cm - strefa relaksu przez cały rok. Dwa drewniane domki, taras z izolacją i odwodnieniem, alejki z kostki Polbruk. Bezpieczny, ogrodzony teren z placem zabaw i 4 miejsca parkingowe - pełna wygoda dla rodziny i gości.

Gotowe do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów - po prostu wprowadź się i zacznij żyć pełnią szczęścia.

To nie oferta - to zaproszenie do nowego, pięknego rozdziału w życiu Twojej rodziny.

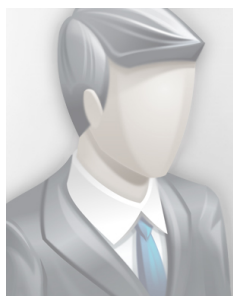
Zadzwoń lub napisz już dziś, umów prezentację i odbierz pełną dokumentację.

Oferta wyłącznie w naszym biurze - nie przegap!

szczegóły oferty

Symbol	439389	Symbol SWO	439389
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 348 000 PLN	Stara cena	1 399 000 PLN
Cena za m2	9 031 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	ul. Barwna	Powierzchnia całkowita	149, 27 m²
Powierzchnia działki	430, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	149, 27 m²
Rok budowy	2020	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Nr Licencji	22206

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542
e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl