

Dom Pogodno 160 m² dla rodziny lub pod działalność - Szczecin, Pogodno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni 160 m², położony w doskonałej lokalizacji na Pogodnie w Szczecinie.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do zamieszkania dla rodziny, jak i na cele działalności gospodarczej.

Dom składa się z kilku funkcjonalnych pomieszczeń, które można dowolnie zaaranżować według potrzeb najemcy. Jasne, ustawne pokoje zapewniają wygodę codziennego użytkowania, a duża powierzchnia daje szerokie możliwości adaptacyjne.

Na wysokim parterze znajduje się:
przedsiónek, 2 bardzo duże pokoje (jeden z wyjściem na taras), kuchnia, łazienka, hol.

Na piętrze znajdują się:
3 pokoje, łazienka, hol.
Dodatkowym atutem jest spora powierzchnia w przyziemiu: piwnica, garaż.

Nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej z możliwością komfortowego zamieszkania na miejscu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wydzielenie części biurowej/usługowej oraz prywatnej strefy mieszkalnej.

Dom świetnie sprawdzi się jako siedziba firmy, biuro, gabinety lekarskie, kosmetyczne, terapeutyczne lub inna działalność usługowa.

W budynku garaż i duża piwnica.

Istnieje możliwość zrobienia kilku miejsc parkingowych na zewnątrz budynku.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia: 160 m², funkcjonalny układ pomieszczeń, możliwość adaptacji pod różne potrzeby, garaż i parking przed budynkiem, dogodny dojazd i dobra komunikacja z centrum miasta, spokojna zielona, okolica. Nieruchomość łączy w sobie komfort pracy z dogodną lokalizacją, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do zamieszkania jak i do prowadzenia działalności gospodarczej. To doskonała propozycja dla firm poszukujących przestrzeni, która podkreśli ich profesjonalny wizerunek i zapewni wygodne warunki dla pracowników oraz klientów.

Budynek wyposażony w panele słoneczne i pompę ciepła, co znacznie obniża koszty utrzymania.

Podana w ogłoszeniu cena jest ceną brutto.

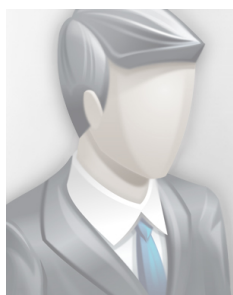
WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	439314	Symbol SWO	439314
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Stara cena	6 500 PLN
Cena za m2	63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	27239

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl