

Luksusowa rezydencja z pięknym ogrodem | Mierzyn - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **335,62 m²**, pow. działki: **1 001,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż elegancka, ponadczasowa rezydencja położona w jednej z najbardziej prestiżowych części Mierzyna.

Dom zachwyca wysoką jakością wykonania, przestrzenią oraz prywatnością, którą zapewnia kameralna uliczka dostępna wyłącznie dla mieszkańców.

To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortowego domu z dużym ogrodem, gdzie można odpocząć od miejskiego tempa życia. Wiosną ogród staje się prawdziwą oazą zieleni - miejscem relaksu, spotkań z bliskimi i codziennej przyjemności z mieszkania w wyjątkowym miejscu.

Nieruchomość została wybudowana w 2014 roku z materiałów wysokiej klasy, a każdy detal został przemyślany pod kątem komfortu i trwałości.

Najważniejsze informacje:

- cena do indywidualnej negocjacji
- powierzchnia domu: 335,62 m²
- powierzchnia działki: 1001 m²
- garaż dwustanowiskowy w bryle budynku
- kameralna, prywatna uliczka (wjazd tylko dla mieszkańców)
- instalacja fotowoltaiczna
- ogrzewanie gazowe nadmuchowe + ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- drewniane okna trzyszybowe
- moskitiery w trzech sypialniach
- miedziane rynny zewnętrzne
- pięknie zaprojektowany ogród z dbałością o każdy detal

Parter - 167,81 m² :

Hol - podłoga marmurowa

Salon z kominkiem - obudowa marmurowa, wsad Hajduk + wbudowane kino domowe (południowy zachód)

Jadalnia z wyjściem na taras i ogród (podłoga deska Merbau olejowana), (północny zachód)

Kuchnia wykonana z najwyższej klasy materiałów (blaty i parapety granit) (północny zachód)

Schody z litego dębu

korytarz

łazienka z kabiną prysznicową, dodatkowo ogrzewana podłoga

gabinet

kotłownia

spiżarnia

garaż

Piętro 167,81 m² (powierzchnia całkowita), użytkowa: 139,76 m²

przestronny korytarz (podłoga deska Merbau - deska lakierowana fabrycznie)

3 sypialnie (dwie z garderobą, jedna z balkonem)

pokój gościnny z garderobą

pokój kąpielowy (wanna, prysznic), dodatkowo ogrzewana podłoga + zjawiskowe okno w stylu bawolego oka
kiniarnia

Dodatkowo: nieruchomość wyposażona jest w centralny odkurzacz, centralny filtr wody - zmiękczac, nawodnienie ogrodu, robot koszący Husqvarna, bramę i ogrodzenie Wiśniowski, kominek zewnętrzny na tarasie oraz strych o powierzchni 25m².

Dom łączy nowoczesne technologie z elegancją i funkcjonalnością, oferując przestrzeń idealną dla

wymagających właścicieli. Duża działka zapewnia prywatność, a ogród stanowi naturalne przedłużenie strefy wypoczynkowej domu.

ENGLISH:

For Sale: An Exceptional Residence in Mierzyn

Key Features:

Built with the highest quality materials

Total house area: 335,62 m²

Land area: 1001 m²

Built-in Garage

Year of construction: 2014

Private street (access restricted to residents only)

Photovoltaic system installed

Gas heating: forced air (underfloor heating in bathrooms)

Beautiful garden

Triple-glazed wooden windows

Ground Floor - 167.81 m²:

Entrance Hall - marble flooring

Living room with fireplace - marble surround, Hajduk insert + built-in home cinema (southwest-facing)

Dining room with access to the terrace and garden, (Merbau oil-finished hardwood floors), (northwest-facing)

Kitchen - crafted with top-quality materials (granite countertops and windowsills) (northwest-facing)

Solid oak staircase

Corridor

Bathroom with shower (underfloor heating)

Office

Boiler room

Pantry

Garage

First Floor - 167,81 m² (total area), usefull area: 139,76 m²

Spacious corridor (Merbau factory-lacquered hardwood floors)

3 bedrooms (two with walk-in closets, one with a balcony)

Luxury bathroom (bathtub, shower) - underfloor heating + stunning "bull`s-eye" style window

Guest room

Cinema room

Additional Features:

The property includes a central vacuum system, central water filter/softener, garden irrigation system, Husqvarna robotic lawnmower, Wiśniowski gate and fence, and an outdoor fireplace on the terrace.

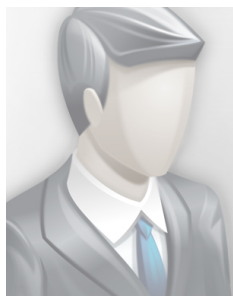
This exceptional property offers an ideal haven for those who value elegance, luxury, and tranquility, while staying close to the city center.

We invite you to contact us to experience this unique residence in person and discover its unmatched charm.

szczegóły oferty

Symbol	439187	Symbol SWO	439187
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy bank	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2025
Cena	3 690 000 PLN	Cena za m2	10 995 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Teresy
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	335, 62 m²
Powierzchnia działki	1 001, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	273, 77 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	2014
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	DESKI, ,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	2	Powierzchnie tarasów	25 m²
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**