

DO WYNAJĘCIA: Warsztat 68 m² ul. Mieszka I 21 - Szczecin, os. Reda

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **68,00 m²**, pow. działki: **100,00 m²**,



opis nieruchomości

DO WYNAJĘCIA: Warsztat 68 m2 | Szczecin, ul. Mieszka I 21

Szukasz miejsca na swój biznes w najbardziej rozpoznawalnej motoryzacyjnej lokalizacji w Szczecinie? Oferuję na wynajem funkcjonalny lokal warsztatowo-usługowy o powierzchni 68 m2, położony przy ul. Mieszka I 21.

Kluczowe informacje:

Powierzchnia: 68 m2 (optymalna przestrzeń na 2-3 stanowiska pracy).

Lokalizacja: Ul. Mieszka I 21 - doskonała widoczność, duży ruch kołowy i łatwy dojazd dla klientów.

Przeznaczenie: Mechanika pojazdowa, auto-detailing, elektromechanika, serwis motocyklowy lub nieuciążliwa produkcja.

Standard obiektu:

Hala: Wysokie stropy umożliwiające montaż podnośników.

Brama: Szeroka brama wjazdowa dostosowana do samochodów dostawczych i osobowych.

Media: Prąd (siła), woda, kanalizacja, sprawne oświetlenie robocze.

Zaplecze: Wydzielone miejsce na kącik sanitarny/socjalny.

Dojazd: Przed lokalem znajduje się przestrzeń na parkowanie aut klientów.

Dlaczego warto?

Prestiżowy adres: Ul. Mieszka I to marka sama w sobie - klienci trafią do Ciebie bez błądzenia.

Sąsiedztwo: W bliskim otoczeniu znajdują się salony samochodowe, serwisy opon oraz centra handlowe (Pajda, Castorama), co generuje naturalny przepływ potencjalnych klientów.

Komunikacja: Świetne połączenie z Centrum, Pomorzankami oraz szybki wyjazd na autostradę A6.

Koszty najmu:

Czynsz najmu: [Wpisz kwotę, np. 4000 zł] netto / miesiąc.

Opłaty: Prąd i woda według zużycia.

Kaucja: [Wpisz wysokość, np. jednomiesięczny czynsz].

Status: Lokal dostępny od [Wpisz datę lub "zaraz"].

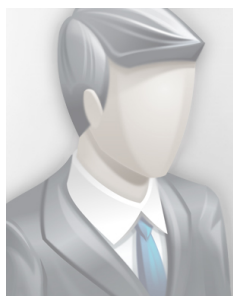
Zapraszam do kontaktu:

Nie czekaj - lokale w tej lokalizacji znikają szybko!

szczegóły oferty

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Symbol | 439185 | Symbol SWO | 439185 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 01.04.2026 | Cena | 3 600 PLN |
| Stara cena | 4 000 PLN | Cena za m2 | 59 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | os. Reda |
| Powierzchnia całkowita | 68, 00 m² | Powierzchnia działki | 100, 00 m² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 68, 00 m² |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE | Rodzaj obiektu | WARSZTAT SAMOCHODOWY |
| Rok budowy | 1980 | Materiał ścian | INNA |
| Źródło c.w. | INNE, | Ogrzewanie | INNE, |
| Energia elektryczna | TAK | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA, | Pokrycie dachu | BLACHA |
| Rodzaj ogrodzenia | SIATKA | Stan budynku | DO ADAPTACJI |

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl