

---

Dom 136 m<sup>2</sup> | garaż | 4 sypialnie | Mierzyn | 0% PCC - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **136,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **350,00** m<sup>2</sup>,

## opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 136 m<sup>2</sup>, położony w w Mierzynie. Do domu przynależy działka o powierzchni 350 m<sup>2</sup>

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Na parterze znajduje się przestronna część dzienna z dużym salonem i aneksem kuchennym oraz garaż w bryle budynku. Na piętrze zaplanowano cztery niezależne sypialnie, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze, co zapewnia komfortową przestrzeń dla całej rodziny.

### Rozkład pomieszczeń

Parter - 66,05 m<sup>2</sup>

- przedsionek - 5,45 m<sup>2</sup>
- korytarz - 5,52 m<sup>2</sup>
- WC - 1,68 m<sup>2</sup>
- salon z aneksem kuchennym - 35,77 m<sup>2</sup>
- garaż - 17,63 m<sup>2</sup>

Piętro - 69,78 m<sup>2</sup>

- sypialnia - 11,11 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 12,59 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 12,98 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 9,09 m<sup>2</sup>
- łazienka - 7,28 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze - 2,91 m<sup>2</sup>
- korytarz - 9,37 m<sup>2</sup>
- schody - 4,45 m<sup>2</sup>

### Dodatkowa przestrzeń

Nad piętrem znajduje się dodatkowe poddasze do adaptacji, które może zostać wykorzystane jako przestrzeń rekreacyjna, pokój hobby, biuro lub dodatkowa strefa przechowywania.

### Lokalizacja

Inwestycja położona jest w Mierzynie - w spokojnej części miejscowości, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Szczecina.

Komunikacja miejska: przystanek ok. 200 m od inwestycji (około 3 minuty spacerem), skąd w kilkanaście minut można dojechać do centrum Szczecina.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw oraz tereny zielone z siłownią plenerową - wszystko w odległości do około 1 km.

### Dodatkowe atuty

- garaż w bryle budynku
- cztery sypialnie na piętrze
- ogród do własnej aranżacji

- nowoczesna i energooszczędna technologia budowy
- funkcjonalny układ pomieszczeń idealny dla rodziny

Przewidywany termin zakończenia realizacji: 31.06.2026

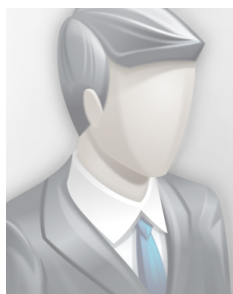
W razie pytań lub chęci umówienia prezentacji nieruchomości zapraszamy do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>439060</b>	Symbol SWO	<b>439060</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>08.03.2026</b>	Cena	<b>1 199 000 PLN</b>
Stara cena	<b>1-239-000 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 816 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Mierzyn</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>136, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>350, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>136, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2026</b>	Materiał ścian	<b>YTONG</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ, KOMINEK,</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>18591</b>

## kontakt do agenta



**Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

