

Działka z WZ Mierzyn- do negocjacji! - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 110,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy , położona w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna, łączącej spokoj z wygodnym dostępem do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury.

Działka o nieregularnym kształcie , ale jej duża powierzchnia gwarantuje bezproblemowe zagospodarowanie terenu i posadowienie domu . Powierzchnia prezentowanej działki to 1110 m² w kształcie zbliżonym do trapezu. Dojazd do działki początkowo drogą utwardzoną w końcowym etapie drogą jeszcze nieurządzoną.

Media :

- prąd, woda i gaz w odległości ok. 80 m
- Kanalizacja - do wykonania zbiornik bezodpływowy(szambo)

Działka posiada wydane warunki zabudowy, co pozwala na sprawną i przewidywalną realizację inwestycji .

Główne parametry:

- 18,3 %- powierzchni zabudowy
- szerokość elewacji frontowej od 11,6 do 17,4 metrów
- dachy dwu- bądź wielospadowe o nachyleniu 35 - 45 stopni
- wysokość głównej kalenicy do 8,5m

Do przystanku komunikacji miejskiej zaledwie 350 m. W najbliższej okolicy sklepy, restauracje, szkoła i inne punkty usługowe, a dojazd do ścisłego centrum Szczecina zajmuje zaledwie 15 minut. Działka położona pośród istniejącej zabudowy w cichej okolicy i spokojnym, uporządkowanym sąsiedztwie.

W ofercie także inne działki o zbliżonych parametrach i powierzchniach. Wszystkie posiadają ważne wydane warunki WZ bądź plan zagospodarowania przestrzennego:

- 997m² - 398.000
- 922m² - 368.000
- 1067 m² - 350.000

Ceny do negocjacji.

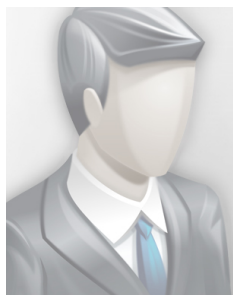
Oferta skierowana do klientów ceniących sprawdzone lokalizacje. W tej okolicy nie pozostało wiele tak atrakcyjnych działek

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Symbol	439016	Symbol SWO	439016
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	02.02.2026
Cena	420 000 PLN	Cena za m2	380 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 110, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl