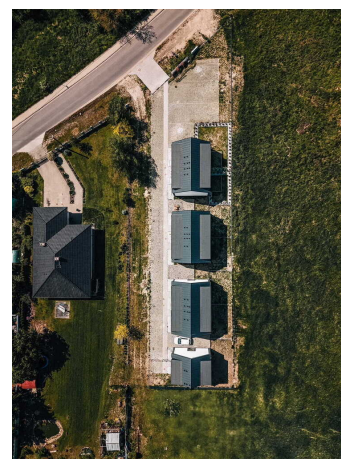


## Mierzyn, 4 pokoje, 2 m.postojowe, ogródek, bez PCC - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **78,84 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **103,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Nowa inwestycja 2025 zakończona! ostatnie domy na sprzedaż.

Prezentujemy ostatni dostępny lokal dwupoziomowy w zabudowie bliźniaczej w centrum Mierzyna o powierzchni 78,84 m<sup>2</sup>. Stan deweloperski.

### STAN DEWELOPERSKI

\* LOKAL NR 1 - ostatni

Lokal o powierzchni 78,84m<sup>2</sup> w cenie 770.000 zł

Ogród ok. 52m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki 103m<sup>2</sup>

Lokal składa się z:

#### PARTER:

\* przedpokój, salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem do ogrodu ok. 40,56 m<sup>2</sup>

\* osobne wc z umywalką ok. 1,72 m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO 1

\* pokój 1 ok. 7,86 m<sup>2</sup>

\* pokój 2 ok. 9,67 m<sup>2</sup>

\* pokój 3 ok. 9,78 m<sup>2</sup>

\* łazienka z wc, wanną oraz prysznicem ok. 6,27 m<sup>2</sup>

\* korytarz ok 2,98 m<sup>2</sup>

W cenie lokalu własny ogródek oraz dwa zewnętrzne miejsca postojowe.

Lokal beczynszowy. Ogrzewanie podłogowe - pompa ciepła. Okna PCV trzyszybowe.

Woda oraz kanalizacja z sieci gminnej.

Dodatkowa kwota za udział w drodze 6150 zł brutto - płatna jednorazowo do umowy przeniesienia własności.

ZDJĘCIA PREZENTUJĄ STAN RZECZYWISTY lokalu wykończonego oraz przykładowe wizualizacje do własnej aranżacji.

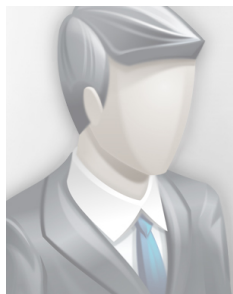
Polecam ze względu na lokalizację, spokojną i cichą okolicę idealną do odpoczynku.

Zapraszam na pierwszą prezentację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>438316</b>	Symbol SWO	<b>438316</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>27.01.2026</b>	Cena	<b>770 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>9 767 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Mierzyn</b>
Powierzchnia całkowita	<b>78, 84 m²</b>	Powierzchnia działki	<b>103, 00 m²</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>78, 84 m²</b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2025</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA,</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>2</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>5183</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)