

Bliźniaki na Mierzynie z rekuperacją , pom. ciepła - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **100,70 m²**, pow. działki: **236,00 m²**,



Mierzynie



opis nieruchomości

Specjalna oferta cenowa, na pierwsze lokale ! Nowa niższa cena!

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy bliźniak w stanie deweloperskim blisko szkoły na Mierzynie

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (18+2+18)
Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.

Standard wykończenia:

- ogrzewanie i ciepła woda - indywidualna pompa ciepła powietrzna
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- system rekuperacji z jednostką
- okna i drzwi tarasowe PCV, 3 szybowe - ciepły montaż na taśmach - profil Salamander
- drzwi na taras w systemie przesuwnym - HS
- na parterze w oknach elektryczne rolety zewnętrzne
- drzwi wejściowe w kolorze antracytowym
- rozprowadzona instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna wraz z okablowaniem pod kamery i alarm
- rozprowadzona instalacja internetowa i R-TV.
- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- ściany konstrukcyjne murowane, ocieplone styropianem 20 cm.
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie / panele PCV imitujące drewno.
- dachówka ceramiczna płaską, w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- tynki wewnętrzne gipsowe
- ujęcie wody zewnętrzne / ogrodowe
- teren wokół budynku wyrównany
- ogrodzenie ogródków z tyłu budynku z paneli systemowych
- dwa miejsca parkingowe - kostka ażurowa / kostka brukowa

Na powierzchnię 100,7 m2 składają się na parterze :

- salon z jadalnią o pow. 40 m2
- kuchnia o pow 5 m2
- łazienka z toaletą o pow. 2,1 m2
- wiatrołap o pow. 4,5 m2

Piętro :

- pokój o pow. 12 m²
- pokój o pow. 10,4 m²
- pokój o pow. 8,8 m²
- pokój o pow. 7,7 m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 4,1 m²
- korytarz o pow. 5,6 m²

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

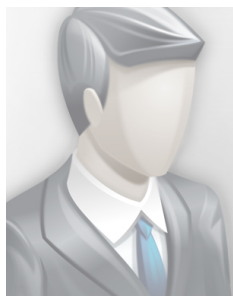
Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.
Lokalizacja idealna , blisko szkoły podstawowej i przedszkola, ciche spokojne miejsce .

Wyłączność nie szukaj dalej, zadzwoń i umów się na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	438748	Symbol SWO	438748
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 050 000 PLN
Cena za m2	10 427 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	100, 70 m²
Powierzchnia działki	236, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100, 70 m²	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	40, 5+12+10, 4+8, 8+7, 7 m²	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	27249

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**