

## Atrakcyjna działka z WZ Mierzyn- do negocjacji! - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **997,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż starannie wyselekcjonowana i atrakcyjna działka budowlana położona w bardzo dobrze skomunikowanej części Mierzyna, łączącej spokój z wygodnym dostępem do centrum miasta oraz pełnej infrastruktury.

Działka posiada idealne parametry pod budowę domu, tak bardzo dziś poszukiwane przez większość inwestorów. Powierzchnia prezentowanej działki to 997 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 45 x 22 m, co gwarantuje bezproblemowe zagospodarowanie terenu i posadowienie wymarzonego domu. Działka z dobrym dojazdem - położona bezpośrednio przy drodze utwardzonej.

Media :

- prąd - skrzynka ZK na działce
- woda w drodze przy działce
- gaz w drodze
- Kanalizacja - do wykonania zbiornik bezodpływowy (szambo)

Działka posiada wydane warunki zabudowy, co pozwala na sprawną i przewidywalną realizację inwestycji .

Główne parametry:

- 18%- powierzchni zabudowy
- szerokość elewacji frontowej od 12 do 18 metrów
- dachy dwu- bądź wielospadowe o nachyleniu 35 - 45 stopni
- wysokość głównej kalenicy do 9m

Do przystanku komunikacji miejskiej zaledwie 350 m. W najbliższej okolicy sklepy, restauracje, szkoła i inne punkty usługowe, a dojazd do ścisłego centrum Szczecina zajmuje zaledwie 15 minut. Działka położona wśród istniejącej zabudowy w cichej okolicy i spokojnym, uporządkowanym sąsiedztwie.

W ofercie także inne działki o zbliżonych parametrach i powierzchniach. Wszystkie posiadają ważne wydane warunki WZ bądź plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1110 m<sup>2</sup> - 350.000
- 922m<sup>2</sup> - 368.000
- 1067 m<sup>2</sup> - 350.000

Ceny do negocjacji.

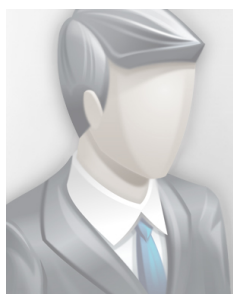
Oferta skierowana do klientów ceniących sprawdzone lokalizacje. W tej okolicy nie pozostało wiele tak atrakcyjnych działek

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>438553</b>	Symbol SWO	<b>438553</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>02.02.2026</b>
Cena	<b>398 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>399 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Mierzyn</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Powierzchnia działki	<b>997, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)