

Dom MIERZYN OSIEDLE TOMASZA - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **84,70 m²**, pow. działki: **110,00 m²**,



opis nieruchomości

NOWY ETAP INWESTYCJI !!! OSIEDLE TOMASZA MIERZYN ul. Nasienna/Tomasza.

Sprzedaż bezpośrednio od Dewelopera.

Kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, zlokalizowane na bliskim Mierzynie, w okolicach ulicy Łukasieńskiego.

ATUTY :

Kameralna zabudowa.

Droga asfaltowa do nieruchomości.

Dobra komunikacja z centrum Szczecina - 100 m od pętli autobusowej przy ul. Łukasieńskiego.

W pobliżu teren rekreacyjny MIERZYNIANKA, ścieżki rowerowe i spacerowe.

2 miejsca parkingowe do każdego domu.

Odrębna własność z KW, własne ogródki od strony południowej (działki : 109 m² - 220 m²).

Duże przeszklenia - dobrze doświetlone pomieszczenia.

Pompa ciepła w każdym budynku.

Powierzchnia użytkowa domu to 84,70 m², na którą składa się:

PARTER:

1. Salon z aneksem kuchennym - 43,22 m²

2. WC - 1,68 m²

PIĘTRO :

1. Pokój -11,00 m²

2. Pokój -11,18 m²

3. Pokój - 8,12 m²

4. Łazienka - 6,66 m²

5. Korytarz - 2,84m²

Standard deweloperski obejmuje:

Dom posadowiony na płycie fundamentowej, ściany z silikatu.

Tynk zewnętrzny silikatowy.

Strop nad parterem żelbetowy.

Drewniana konstrukcja dachu.

Dachówka ceramiczna.

Stolarka okienna PCV (kolor obustronny szary).

Rolety na parterze.

Drzwi zewnętrzne wzmocnione stalowe.

Powietrzna pompa ciepła z modułem zewnętrznym (ogrzewanie i ciepła woda).

Wyprowadzona na dach instalacja elektryczna (przygotowanie do paneli fotowoltaicznych).

Rozprowadzona instalacje wewnętrzne : elektryczna (bez osprzętu) i wodno -kanalizacyjna (bez białego montażu).

Teren osiedla w pełni zagospodarowany.

Kanalizacja deszczowa gminna.

Intalacja światłowodowa.

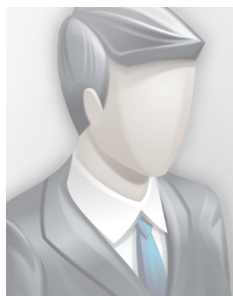
Zakończenie prac budowlanych do 31.11.2026

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	438477	Symbol SWO	438477
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.11.2026	Cena	829 000 PLN
Cena za m2	9 787 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	ul. Tomasza	Powierzchnia całkowita	84, 70 m²
Powierzchnia działki	110, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	84, 70 m²	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Nr Licencji	4616		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl