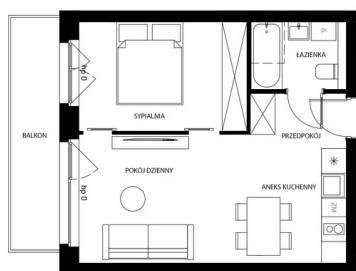


Apartament 2 pokojowy, III p. balkon nad morzem. - Dziwnów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,80 m²**,



SAN



MIESZKA
POWIERZ

PRZEDPOKÓJ
ŁAZIENKA
POKOJ DZIE
SYPIALNIA
BALKON

opis nieruchomości

Apartament o powierzchni 36,8 m² w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 19,9 m², sypialnia 10,7 m². Przedpokój 2,5 m². Łazienka 3,7 m². Balkon 6,8 m². III piętro. Okna od północnego zachodu. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym 80.000 zł.

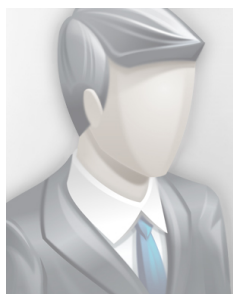
W czteropiętrowych budynkach powstało 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m² do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze przynależą bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz.

Apartment with an area of 36.8 m² in a building located by the sea in the first line. Living room with kitchenette 19.9 m², bedroom 10.7 m². Hall 2.5 m². Bathroom 3.7 m². Balcony 6.8 m². Third floor. Sand Dunes in Dziwnów is an intimate investment consisting of two buildings with unique architecture located in an ideal location, in the first line of development, with a view of the Baltic Sea on one side and the Dziwna River and Wrzosowska Bay on the other. The investment is only 60 m from the sea, and access to the beach directly from the investment site will meet the expectations of the most demanding customers. Possibility of finishing at the request of customers and lease management. In the underground garage there are charging stations for electric cars. Access to the garage by elevator. Price of a parking space in the underground garage PLN 80,000. In four-storey buildings, 68 functional apartments with a variety of sizes from 36 m² to 100 m² were created. Some of the apartments located on the ground floor have unattended gardens, and apartments on higher floors have spacious balconies or terraces. Luxurious apartments on the top floor additionally have exits to individual terraces on the roof of the building. The facility provides a dry sauna, gym and Kidsclub. The apartment is already available, turnkey finishing possible.

szczegóły oferty

Symbol	423422	Cena	728 640 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	423422	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.02.2025
Stara cena	809-600 PLN	Cena za m2	19 800 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	36, 80 m²
Miejscowość	Dziwnów	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 7 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	19, 9+10, 7 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Internet	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6, 8 m²
Nr Licencji	151		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

