

## Do wynajęcia dom wolnostojący ok. 250 m<sup>2</sup> Bezrzecze - Szczecin, Bezrzecze

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **250,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **450,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Do wynajęcia dom wolnostojący o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na Bezrzeczu - w cichej, zielonej i spokojnej części Szczecina, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja zapewnia dobre warunki do zamieszkania w ramach wynajmu dla firm, w szczególności z przeznaczeniem na zakwaterowanie pracowników.

Budynek jest dwupiętrowy, z dodatkowym poziomem -1, który może być użytkowany jako pełnowartościowa powierzchnia mieszkalna. Pomieszczenia na tym poziomie posiadają normalne okna, co pozwala na ich swobodne wykorzystanie. Układ domu umożliwia elastyczne zagospodarowanie przestrzeni i dostosowanie jej do liczby osób.

W budynku znajduje się 6 pokoi, 2 łazienki oraz 2 osobne WC, co ułatwia codzienne funkcjonowanie większej liczby mieszkańców. Dom posadowiony jest na dużej działce z ogrodem, stanowiącym dodatkową przestrzeń do użytkowania.

Dom jest w pełni umeblowany. Istnieje możliwość pozostawienia całego wyposażenia lub częściowego wywiezienia mebli - do ustalenia z najemcą. Nieruchomość była wcześniej wynajmowana przez firmę zatrudniającą kilkunastu pracowników, co potwierdza jej funkcjonalność pod tego typu najem.

W bryle budynku znajduje się murowany garaż, przeznaczony do parkowania pojazdu. Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy.

Warunki najmu:

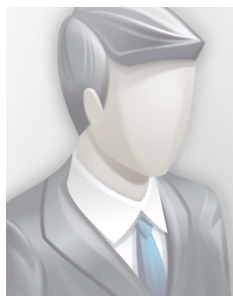
- czynsz: 6900 zł netto miesięcznie
- kaucja: 6900 zł jednorazowa
- dodatkowo: opłaty eksploatacyjne według zużycia (media z liczników)
- ogrzewanie : piec gazowy
- możliwy najem krótko- lub długoterminowy
- możliwość wystawienia faktury VAT

Oferta skierowana do firm poszukujących domu na zakwaterowanie pracowników lub na cele mieszkaniowe związane z prowadzoną działalnością

## szczegóły oferty

Symbol	<b>438241</b>	Symbol SWO	<b>438241</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>23.01.2026</b>	Cena	<b>6 900 PLN</b>
Stara cena	<b>7-800 PLN</b>	Cena za m2	<b>28 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Bezzecze</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>250, 00 m²</b>
Powierzchnia działki	<b>450, 00 m²</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>250, 00 m²</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, WODA MIEJSKA,</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>NOWE DREWNIANE,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>2714</b>		

## kontakt do agenta



## **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**