

Wyjątkowa Willa 770m² !Centrum -Śródmieście! - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **770,00 m²**, pow. działki: **1 778,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa zabytkowa nieruchomość o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowana w każdym calu.

Wybudowano ją w roku 1880 w stylu eklektycznym z elementami neorenesansowymi.

Po wojnie w willi mieszcili się kolejno: szkoła MO, mieszkania, przychodnia pediatryczna. Kilkukrotnie zmieniała właścicieli.

Odtworzono konstrukcję dachu i stropów, przywrócono pierwotną kolorystykę, oczyszczono i uzupełniono detal architektoniczny, wykonano nowe schody od frontu oraz zrekonstruowano stolarkę okienną i drzwiową. Odbiór prac remontowo-konserwatorskich nastąpił pod koniec kwietnia 2020r.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje - przestronne pomieszczenia do wykorzystania według własnej aranżacji, możliwość 15 pokoi, pomieszczeń, na każdym piętrze i podziemiu - winda, 1x łazienki , 1x zaplecze socjalne- kuchnia, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia, ogród, duży podjazd przed posiadłością mieszczący około 20 samochodów.

Powierzchnie - wymiary

-1 Przyziemie 189,68

0 Parter 213,39

1 Piętro 217,53

2 Poddasze 227,118

są to powierzchnie mierzone po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, spełnia wszystkie funkcje biurowe, nadają się również pod Klinikę , SPA, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty, Centrum Medyczne, Centrum Muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.

Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród,

18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.

Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.

Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta.

Budynek jest godny polecenia, miejsce z potencjałem.

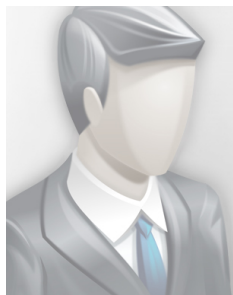
Cena 12000000zł netto

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	398833	Symbol SWO	398833
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.09.2021	Cena	12 000 000 PLN
Cena za m2	70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	770, 00 m²
Powierzchnia działki	1 778, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1880
Materiał ścian	CEGŁA	Ilość pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	20
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Nr Licencji	10242
Stan budynku	WYSOKI STANDARD		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

