

## Nowy segment do wynajęcia! - Szczecin, Krzekowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **106,54 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **100,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Do wynajęcia środkowy segment, oddany do użytku w 2023 roku. Nieruchomość położona na Krzekowie. Powierzchnia 106 m<sup>2</sup>, na którą składają się :

### PARTER:

- wiatrołap (3,3 m<sup>2</sup>) z zabudowaną szafą z lustrami
- salon z aneksem kuchennym (27,5 m<sup>2</sup>), kuchnia w zabudowie meblowej, wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, wszystkie sprzęty nowe na gwarancji). Z salonu wyjście na teras (6 m<sup>2</sup>) i do ogródka ( 65 m<sup>2</sup>).
- korytarz (5,35 m<sup>2</sup>)
- wc (1,5 m<sup>2</sup>)
- garaż (17,8 m<sup>2</sup>)

### PIĘTRO:

- korytarz (5,25 m<sup>2</sup>)
- trzy sypialnie ( 16,35 m<sup>2</sup>, 15,1 m<sup>2</sup>, 8,1 m<sup>2</sup>) w tym jedna z wyjściem na duży balkon 6 m<sup>2</sup>
- łazienka (6,6 m<sup>2</sup>), wyposażona w kabinę prysznicową.

Wykończenie w jasnych, neutralnych kolorach. Na podłogach w całym domu gres imitujący deskę. Instalacja grzewcza podłogowa.

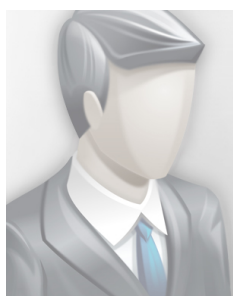
Na wszystkich oknach zewnętrzne rolety.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego nowej generacji. Dom wyposażony w rekuperator i fotowoltaikę. Koszty najmu: czynsz najmu 6500 zł, dodatkowo media wg zużycia (prąd, gaz, woda, śmieci). Kaucja 13 000 zł.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>415267</b>	Symbol SWO	<b>415267</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>6 500 PLN</b>
Cena za m2	<b>61 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Krzekowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>106, 54 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>106, 54 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>6, 6 m<sup>2</sup></b>
Liczba WC	<b>1</b>	Powierzchnie WC	<b>1, 5 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnie balkonów	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Powierzchnie tarasów	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Nr Licencji	<b>7216</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
biuro@patio.nieruchomosci.pl

---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**