

Dom 200 m² fotowoltaika rekuperacja ogród - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **199,00 m²**, pow. działki: **715,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom 200 m2 | fotowoltaika | rekuperacja | klimatyzacja | ogród 715 m2

Cena: 2 050 000 zł

Powierzchnia domu: 200 m2

Powierzchnia działki: 715 m2

Liczba pokoi: 5

Rok budowy: 2012

Najważniejsze atuty

Energooszczędny dom z fotowoltaiką 9 kW

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja)

Klimatyzacja w 4 pomieszczeniach - chłodzenie latem, ogrzewanie zimą

Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze

Kominek z płaszczem wodnym - dodatkowe źródło ciepła

Duży taras 35 m2 i pięknie zagospodarowany ogród

Garaż w bryle budynku i przestrzeń gospodarcza z pralnią

Dom gotowy do wprowadzenia, bez dodatkowych nakładów finansowych

Niskie koszty utrzymania

Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom technicznym dom jest ekonomiczny w codziennym użytkowaniu.

Fotowoltaika pokrywa znaczną część zapotrzebowania na prąd

Rekuperacja minimalizuje straty ciepła

Piec gazowy dwufunkcyjny i kominek z płaszczem wodnym redukuje koszty ogrzewania

Efekt: wysoki komfort życia przy niskich rachunkach za energię.

Układ pomieszczeń

Parter:

Przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras

Otwarta kuchnia z pełną zabudową i nowoczesnym sprzętem AGD

Jadalnia z dużym stołem

Łazienka z prysznicem

Wiatrołap i pomieszczenie gospodarcze z pralnią i garderobą

Bezpośrednie przejście do garażu

Piętro:

Duża łazienka z wanną i oknem

Sypialnia główna z garderobą i balkonem

Pokój z antresolą i garderobą

Dwa dodatkowe pokoje, w tym jeden przechodni z garderobą

Działka i ogród

Powierzchnia działki: 715 m2

Taras 35 m2 z mrozoodpornymi kaflami

Zadbany ogród z licznymi nasadzeniami

Drewniany domek narzędziowy

Zbiornik na deszczówkę ok. 6000 l

Ogrodzenie klinkierowo-metalowe zapewniające prywatność

Standard wykończenia i wyposażenie

Ściany z cegły Porotherm, ocieplenie 15 cm, dachówka cementowa

Drewniane okna z roletami zewnętrznymi

Schody z drewna egzotycznego

Odkurzacz centralny, alarm, światłowód

Wysokiej jakości wykończenie wewnątrz, drewniane detale nadają przytulny charakter



Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

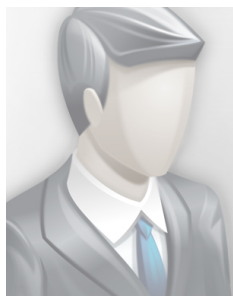
Dom komfortowy, funkcjonalny i energooszczędny - gotowy do zamieszkania dla rodziny szukającej wygody i spokoju w pięknym otoczeniu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości - dom dostępny od zaraz.

szczegóły oferty

Symbol	438090	Symbol SWO	438090
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.10.2025	Cena	2 050 000 PLN
Stara cena	2 249 000 PLN	Cena za m2	10 302 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	199, 00 m²	Powierzchnia działki	715, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	199, 00 m²	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1532

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**