
Mierzyn - wolnostojący, energooszczędny PROMOCJA - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **600,00** m²,

opis nieruchomości

PROMOCJA do końca marca 2026 r. : 1.590.000 zł (obniżka ceny o 100.000 zł)

Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący - Mierzyn z 2021 r. Fotowoltaika na starych zasadach

Zapraszam do zakupu pięknie urządzonego domu wolnostojącego, położonego w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji - w Mierzynie. Nieruchomość z 2021 roku, gotowa do zamieszkania, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Dom wyróżnia się nowoczesną bryłą, funkcjonalnym układem oraz bardzo niskimi kosztami utrzymania - dzięki instalacji fotowoltaicznej rozliczanej na tzw. starych zasadach.

Podstawowe informacje: Powierzchnia całkowita: 180 m², w tym:

148 m² powierzchni użytkowej

32 m² garaż dwustanowiskowy w bryle budynku

Dodatkowo:

Strych ok. 45 m² (wys. ok. 1,8 m)

Taras 60 m² z zadaszeniem

3 miejsca postojowe przed budynkiem

Działka: 600 m²

Układ pomieszczeń:

Parter:

przestronny przedpokój z bezpośrednim wejściem do garażu (brama na pilota),

salon połączony z kuchnią i jadalnią - bardzo efektowna wyspa kuchenna,

bezpośrednie wyjście na duży, zadaszony taras,

spiżarka,

łazienka z prysznicem.

Piętro:

4 sypialnie,

garderoba,

komfortowa łazienka z wanną, prysznicem oraz dwiema umywalkami.

Media i ogrzewanie: Fotowoltaika 10 kW - umowa na starych zasadach

- koszt prądu za 2024 rok: ok. 400 zł

Ogrzewanie i ciepła woda: pompa ciepła Atlantic 10 kW

Woda z sieci miejskiej

Zbiornik na nieczystości 10 m³ (przyłącze poza działką)

- wystarcza na ok. 3 - 4 tygodnie, koszt - 240 zł

Atuty nieruchomości: nowoczesny dom z 2021 roku,

bardzo niskie koszty utrzymania,

funkcjonalny rozkład idealny dla rodziny,

duży taras i zadbane działka,

spokojna, prestiżowa lokalizacja.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy



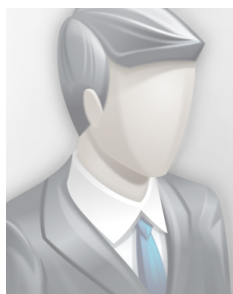
Patio Nieruchomości
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin
502 186 855
608 674 542
91 8 130 160
biuro@patio.nieruchomosci.pl

z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

szczegóły oferty

Symbol	437821	Symbol SWO	437821
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 590 000 PLN	Stara cena	1 640 000 PLN
Cena za m2	8 833 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	ul. Lubieszynońska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	2
Powierzchnie tarasów	60 m²	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	21364

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl

