

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **298,50 m²**, pow. działki: **1 040,00 m²**,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż komfortowy i solidnie zbudowany dom o powierzchni całkowitej 298,5 m², położony w spokojnej dzielnicy Mierzyn, przy mało uczęszczanej ul. Brzozowej. Nieruchomość idealna zarówno dla dużej rodziny, jak i inwestora - istnieje możliwość podziału budynku na 2 lub 3 niezależne mieszkania, co czyni go świetną propozycją pod wynajem, szczególnie z uwagi na bliskość jednostki NATO.

Dom wybudowano metodą tradycyjną z użyciem trwałych materiałów, takich jak cegła silikatowa i porotherm, z pełnym ociepleniem oraz izolacją stropu. Dach pokryty jest ceramiczną dachówką a okna z drewna mahoniowego wyposażone są w automatyczne rolety antywłamaniowe. Ogrzewanie zapewnia nowoczesny piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem.

Parter (157 m²) obejmuje przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią oraz wyjściem na taras, trzy niezależne pokoje, garderobę, łazienkę, dwustanowiskowy garaż oraz kotłownię połączoną z pralnią -foto

Piętro (104 m²) składa się z trzech dużych pokoi, sypialni z prywatną łazienką i garderobą oraz obszernej łazienki ogólnodostępnej - foto

Dodatkowym atutem nieruchomości jest piękny, zadbane ogród z wieloletnimi roślinami i starannie dobranymi nasadzeniami. Dom jest w pełni gotowy nie wymaga żadnych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania a jego układ daje wiele możliwości aranżacyjnych oraz inwestycyjnych.

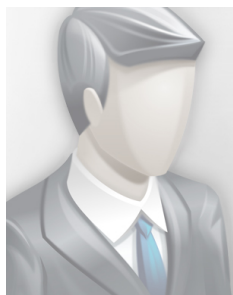
To doskonała propozycja dla osób poszukujących dużego, funkcjonalnego domu w świetnej lokalizacji oraz dla inwestorów szukających nieruchomości z wysokim potencjałem dochodowym.

Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć. Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	437749	Symbol SWO	437749
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 480 000 PLN	Cena za m2	8 308 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	298, 50 m²
Powierzchnia działki	1 040, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	261, 30 m²
Rok budowy	2008	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	8
Ilość pięter	1	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	2	Nr Licencji	319

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl