

Mierzyn Dom 75m² + Ogród W Cenie Mieszkania - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,11 m²**, pow. działki: **225,00 m²**,



opis nieruchomości

Masz dość ciasnych bloków i braku zieleni? Marzysz o własnym domu z ogrodem, ale odstrasza Cię kosmiczne ceny? Mamy Idealne Rozwiązanie!

Prezentujemy wyjątkową alternatywę dla mieszkania - kompaktowy dom jednorodzinny dwulokalowy w prestiżowej lokalizacji na Mierzynie. To połączenie komfortu, niskich kosztów utrzymania i własnej, słonecznej przestrzeni na zewnątrz!

Kluczowe Atuty, Które Pokochasz:

Przestrzeń, Światło i Funkcjonalność:

Powierzchnia netto: 75,11 m²

Słoneczny Salon z Aneksem (30 m²): Wielkie okna sprawiają, że wewnątrz jest dosłownie zalane naturalnym światłem. Idealne miejsce do życia rodzinnego i przyjmowania gości.

Wygodny Układ na Piętrze: Trzy sypialnie i komfortowa łazienka - wszystko, czego potrzebuje Twoja rodzina.

Oszczędność i Ekologia (Standard Premium):

Ultra-Niskie Koszty Utrzymania: Dzięki bardzo wysokiemu standardowi izolacji termicznej Twój portfel odetchnie!

Rekuperacja (wentylacja z odzyskiem ciepła): Czyste powietrze i niższe rachunki za ogrzewanie przez cały rok.

Własny Słoneczny Ogród (Twój Prywatny Raj):

Wypoczywaj, grilluj i ciesz się ciszą! Idealna przestrzeń na basen dla dzieci, trampolinę czy Twój wymarzony warzywnik.

Bezpieczeństwo i Wygoda od Pierwszego Dnia:

Dwa Miejsca Postojowe przed budynkiem - zapomnij o szukaniu parkingu!

Pełne Uzbrojenie: Woda z sieci miejskiej (koniec z problemami jakościowymi) oraz kanalizacja (pełna wygoda - bez szamba i jego obsługi).

Instalacja Monitoringu i Alarmu: Poczuj się bezpiecznie w swoim nowym domu.

Nie Czekaj! Szybki Termin Realizacji!

Ten dom to idealne połączenie miejskiej infrastruktury i podmiejskiego spokoju.

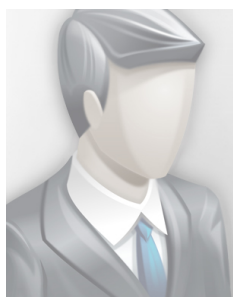
Nie kupuj kolejnego drogiego i ciemnego mieszkania - zainwestuj w przyszłość i jakość życia swojej rodziny!

Zadzwoń i umów się na prezentację, zanim inni Cię wyprzedzą!

szczegóły oferty

Symbol	437554	Symbol SWO	437554
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2026	Cena	799 000 PLN
Cena za m2	10 638 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	ul. Wichrowa	Powierzchnia całkowita	75, 11 m²
Powierzchnia działki	225, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	75, 11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2026	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	10279

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl