

Mierzyn blisko szkoły, pompa ciepła, rekuperacja - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **100,60 m²**, pow. działki: **329,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy bliźniak w stanie deweloperskim blisko szkoły na Mierzynie

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (18+2+18)
Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.

standard wykończenia:

- ogrzewanie i ciepła woda - indywidualna pompa ciepła powietrzna
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- system rekuperacji z jednostką
- okna i drzwi tarasowe PCV, 3 szybowe - ciepły montaż na taśmach - profil Salamander
- drzwi na taras w systemie przesuwным - HS
- na parterze w oknach elektryczne rolety zewnętrzne
- drzwi wejściowe w kolorze antracytowym
- rozprowadzone instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna wraz z okablowaniem pod kamery i alarm
- rozprowadzona instalacja internetowa i R-TV.
- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- ściany konstrukcyjne murowane, ocieplone styropianem 20 cm.
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie / panele PCV imitujące drewno.
- dachówka ceramiczna płaską, w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- tynki wewnętrzne gipsowe
- ujęcie wody zewnętrzne / ogrodowe
- teren wokół budynku wyrównany
- ogrodzenie ogródków z tyłu budynku z paneli systemowych
- dwa miejsca parkingowe - kostka ażurowa / kostka brukowa

Na powierzchnię 100,6 m² składają się na parterze :

- salon z jadalnią o pow. 40 m²
- kuchnia o pow 5 m²
- łazienka z toaletą o pow. 2,1 m²
- wiatrołap o pow. 4,5 m²

Piętro :

- pokój o pow. 12 m²
- pokój o pow. 10,4 m²
- pokój o pow. 8,8 m²
- pokój o pow. 7,7 m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 4,1 m²
- korytarz o pow. 5,6 m²

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

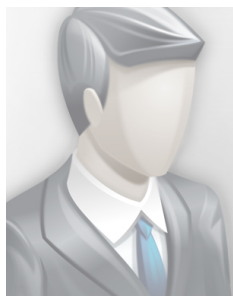
Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.
Lokalizacja idealna , blisko szkoły podstawowej i przedszkola, ciche spokojne miejsce .

Wyłączność nie szukaj dalej, zadzwoń i umów się na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	437269	Symbol SWO	437269
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 150 000 PLN
Stara cena	1-160-000 PLN	Cena za m2	11 431 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Sezamkowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	100, 60 m²
Powierzchnia działki	329, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100, 70 m²	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	40, 5+12+10, 4+8, 8+7, 7 m²	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	27249

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**