

Mierzyn dom wolno stojący pow. 150 m², 1,699 mln - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **502,00 m²**,



opis nieruchomości

Świetnie położony nowy dom wolno stojący na Mierzynie wybudowany w kameralnej lokalizacji z materiałów wysokiej jakości w 1999 roku. Szybki termin wydania. Salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, łazienka, wc, przedsionek oraz garaż. Do budowy użyto materiałów wysokiej jakości. Porotherm, dach pokryty dachówką. Okna drewniane, na poddaszu okna połaciowe. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Dom ocieplony styropianem, otynkowany. Na dachu zainstalowane solary. Umeblowany, kuchnia z zabudową i urządzeniami.

Powierzchnia użytkowa domu 120 m², powierzchnia całkowita 150 m². Garaż na 1 samochód w bryle budynku. Okna zaopatrzone w rolety automatycznie otwierane.

DZIAŁKA: Powierzchnia działki 502 m².

OPIS DOMU:

PARTER: salon połączony z widną kuchnią oraz jadalnią ok. 55 m², hall ok 8 m², wc 3 m², przedsionek 2,5 m², kotłownia z garażem ok. 24 m².

Z salonu wyjście na taras i do ogrodu. Na podłogach panele i terakota. Meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD firmy Siemens oraz Bosch: lodówka z zamrażarką, zmywarka 60 cm, płyta ceramiczna, piekarnik.

W ogrodzie altana, miejsce do grillowania oraz okrągły basen z podgrzewaną wodą o średnicy 5,5 m.

PIĘTRO: 3 sypialnie z m.in. oknami połaciowymi, łazienka 12,5 m² z wanną, kabiną prysznicową, wc oraz bidet i umywalka.

Duży balkon o powierzchni 12 m².

Schody pomiędzy piętrami wygodne, szerokie.

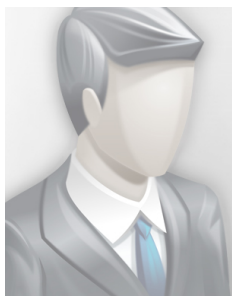
Do budynku doprowadzono instalacje wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego i fotowoltaika. Z okien widok na odległe posesje i zieleń. Teren przed budynkiem wyłożony kostką. Ogródzenie z bramą na pilota. Położenie blisko wyjazdu w stronę granicy.

A perfectly located new detached house in Mierzyn built in an intimate location from high quality materials in 1999. Quick delivery date. Living room with fireplace, kitchen with dining room, 3 bedrooms, bathroom, toilet, vestibule and garage. High quality materials were used for construction. Porotherm, roof covered with tiles. Wooden windows, roof windows in the attic. Anti-burglary external doors. House insulated with polystyrene, plastered. Solar panels installed on the roof. Furnished, kitchen with built-in furniture and appliances. Plot area 502 m². Usable area 120 m², total area 150 m². Garage for 1 car in the body of the building. Windows equipped with automatic roller shutters. HOUSE DESCRIPTION: GROUND FLOOR: living room with bright kitchen and dining room approx. 55 m², hall approx. 8 m², toilet 3 m², vestibule 2.5 m², boiler room with garage approx. 24 m². From the living room exit to the terrace and garden. Panels and terracotta on the floors. Built-in kitchen furniture with Siemens and Bosch household appliances: fridge with freezer, 60 cm dishwasher, ceramic hob, oven. In the garden there is a gazebo, barbecue area and a round swimming pool with heated water with a diameter of 5.5 m. FIRST FLOOR: 3 bedrooms with, among others, skylights, bathroom 12.5 m² with bathtub, shower cubicle, toilet and bidet and washbasin. Large balcony with an area of 12 m². Comfortable, wide stairs between floors. Water and sewage installations have been brought to the building. Heating and hot water from a gas furnace and photovoltaics. Windows overlook distant properties and greenery. Area in front of the building paved with cobblestones. Fence with remote-controlled gate. Location close to exit to the border.

szczegóły oferty

Symbol	426385	Symbol SWO	426385
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC, OKNO, BIDE, T
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.06.2025
Cena	1 699 000 PLN	Stara cena	1 700 000 PLN
Cena za m2	11 327 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	502, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	18, 00	Długość działki (mb.)	28, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnie kuchni	28 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	12, 5 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	3 m²	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	19+14+17+16 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Garderoba	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	12 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	12 m²
Nr Licencji	151	Kuchenka mikrofalowa	TAK

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**