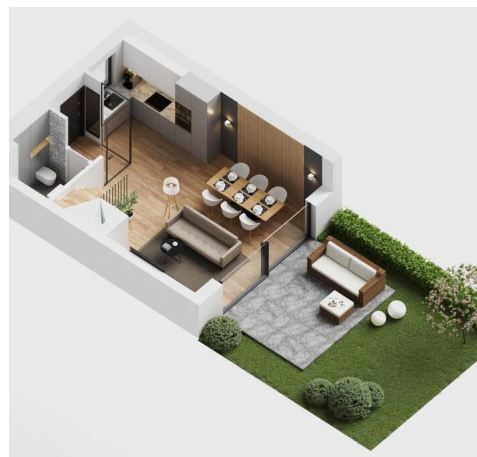


Dom w cenie mieszkania, miejsca postojowe w cenie! - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,00 m²**, pow. działki: **227,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy nowoczesne domy, zlokalizowane w spokojnej i prężnie rozwijającej się miejscowości Mierzyn, w gminie Dobra - zaledwie kilka minut od granic Szczecina.

Każdy lokal to funkcjonalna przestrzeń o powierzchni użytkowej 66,73 m² (ok. 75 m² powierzchni całkowitej), idealna dla par, rodzin z dziećmi lub osób poszukujących komfortowego miejsca z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do infrastruktury miasta.

Atuty inwestycji: Nowoczesna architektura i przemyślany układ pomieszczeń
Własny ogródek i dwa miejsca parkingowe
Energooszczędne rozwiązania budowlane
Spokojna okolica z dobrą komunikacją

To idealny moment, aby zarezerwować swój wymarzony dom i dopasować wykończenie do własnych potrzeb.

W cenie:

- Ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym
- Rekuperacja.
- Instalacja Alarmowa (okablowanie)
- Instalacja monitoringu (okablowanie)
- Ocieplenie wełną 40cm.

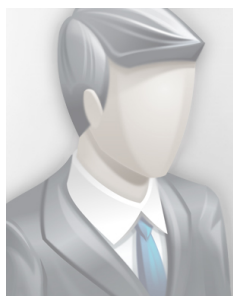
Domy są obecnie w trakcie budowy - zakończenie inwestycji planowane jest na III kwartał 2026 roku.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu - chętnie udzielimy więcej informacji!

szczegóły oferty

Symbol	436544	Symbol SWO	436544
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena za m2	10 653 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Powierzchnia działki	227, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	66, 73 m²
Rok budowy	2026	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Nr Licencji	22206

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl