
Stargard Na sprzedaż obiekt handlowo-magazynowy - Stargard

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **2 924,00** m², pow. działki: **2 924,00** m²,

opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest funkcjonalny obiekt handlowo-magazynowy o łącznej powierzchni użytkowej 990,52 m², położony w Stargardzie, zaledwie kilkanaście minut od Szczecina.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 2924 m², w całości ogrodzonej, z wygodnym dojazdem oraz dużym placem manewrowym.

Charakterystyka obiektu: budynek parterowy, murowany, wewnątrz wykończony płytami kartonowo-gipsowymi,

generalny remont przeprowadzony w 2010 roku,

dach jednospadowy kryty papą,

ogrzewanie z wykorzystaniem nagrzewnic gazowych + klimatyzacja,

dostępna instalacja siły,

układ funkcjonalny:

część biurowa,

zaplecze sanitarne (toalety),

część gospodarcza z piecem,

duża otwarta przestrzeń - główna sala do dowolnej aranżacji.

Atuty dodatkowe: hala magazynowa o powierzchni ok. 180 m² znajdująca się obok obiektu,

rampa ułatwiająca załadunek i rozładunek,

przeźródź manewrowa dla samochodów ciężarowych,

parking dla ok. 30 samochodów osobowych,

całość terenu ogrodzona i przygotowana do prowadzenia działalności.

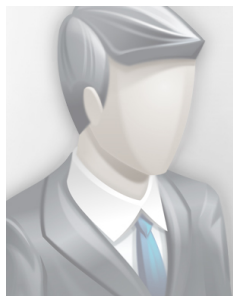
Obiekt sprawdzi się idealnie zarówno pod kątem działalności handlowej, usługowej, jak i magazynowej czy logistycznej. Dzięki dużej otwartej przestrzeni i wysokiej funkcjonalności budynku istnieje możliwość dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na bezpłatną prezentację tej nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	436517	Symbol SWO	436517
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 990 000 PLN	Cena za m2	1 023 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	2 924, 00 m²
Powierzchnia działki	2 924, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Ilość pięter	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	26541
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl