

---

## Budynek użytkowy Szczecin Bezrzecze - Szczecin, Bezrzecze

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **261,10** m<sup>2</sup>, pow. działki: **712,00** m<sup>2</sup>,

## opis nieruchomości

Atrakcyjny budynek zlokalizowany w dzielnicy Szczecin Bezrzecze.

Idealne rozwiązanie dla firm poszukujących przestrzeni biurowej, gabinetowej lub pod inną działalność gospodarczą.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Lokalizacja: Bezpośrednio przy głównej drodze Dojazd i parking: Brukowane podjazdy, parking na 9 samochodów, dodatkowo garaż wolnostojący o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup>. Teren: Ogrodzony, w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką, z zielonymi nasadzeniami i miejscem na relaks. Bezpieczeństwo: Bramy wjazdowe rozsuwane z napędem elektrycznym z dwóch stron zapewniają wygodny i bezpieczny dostęp.

Specyfikacja techniczna:

Powierzchnia użytkowa budynku: 261 m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy budynku: 119 m<sup>2</sup> Podpiwniczenie: 89,9 m<sup>2</sup> (w tym pralnia, korytarz, kotłownia) Parter: 96,7 m<sup>2</sup> (przedsiónek, hol, 3 pokoje, łazienka, kuchnia) Poddasze: 74,5 m<sup>2</sup> (antresola, garderoba, łazienka, pokoje, korytarz) Działka: 712 m<sup>2</sup> kształt regularny, prostokąt, istnieje opcja rozbudowy budynku o 132 m<sup>2</sup> od strony południowej

Rozkład pomieszczeń:

Rozkład pomieszczeń:

Piwnice: Razem 89,9 m<sup>2</sup>

Garaże: 30,0 m<sup>2</sup> + 29,7 m<sup>2</sup>; razem 2 garaże 59,7 m<sup>2</sup> Pomieszczenie (pokój) 16,65 m<sup>2</sup> Pomieszczenie (przedsiónek) 10,53 m<sup>2</sup> Toaleta 3,00 m<sup>2</sup>

Parter: Razem 96,7 m<sup>2</sup>

Pokój 1 31,4 m<sup>2</sup> Pokój 2 30,4 m<sup>2</sup> Przedsiónek 13,3 m<sup>2</sup> Kuchnia 10,6 m<sup>2</sup> Łazienka 5,1 m<sup>2</sup> Przedsiónek 5,9 m<sup>2</sup>

Poddasze: Razem 74,5 m<sup>2</sup>

Pokój 1: 22,5 m<sup>2</sup> Pokój 2: 13,2 m<sup>2</sup> Pokój 3: 8,00 m<sup>2</sup> Antresola 5,6 m<sup>2</sup> Pomieszczenie (Garderoba) 10,0 m<sup>2</sup>

Łazienka: 7,7 m<sup>2</sup> Korytarz: 7,5 m<sup>2</sup>

Dodatkowe informacje:

Obiekt gotowy do przejęcia Zabudowa w sąsiedztwie o charakterze mieszkalnym i usługowym zapewnia atrakcyjne otoczenie. Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, estetyczny i funkcjonalny.

Cena najmu: 8000 zł netto plus media

Zapraszamy do prezentacji oraz kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

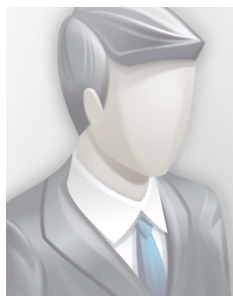
Oferta godna polecenia!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>436327</b>	Symbol SWO	<b>436327</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>28.05.2025</b>	Cena	<b>8 000 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Bezzecze</b>
Ulica	<b>ul. Koralowa</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>261, 10 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>712, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>261, 10 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>2003</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Piecyk gazowy	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>NOWE DREWNIANE,</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>2</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>

## kontakt do agenta



## **Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: [ficek@patio.nieruchomosci.pl](mailto:ficek@patio.nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**