

Nowoczesna hala z budynkiem biurowym Tanowo - Tanowo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **1 813,70** m², pow. działki: **5 208,00** m²,

opis nieruchomości

Opis nieruchomości:

Hala produkcyjno-magazynowa o konstrukcji stalowej wraz z budynkiem biurowym, usytuowana na działce o powierzchni 5200 m².

Lokalizacja: Odległość 1,5 km w linii prostej od projektowanej Zachodniej Obwodnicy Szczecina

Podstawowe dane techniczne:

Typ budynku: produkcyjny, magazynowy, usługowy, biurowy
Konstrukcja: jednokondygnacyjna hala stalowa;
budynek biurowy dwukondygnacyjny z bloczków gazobetonowych
Powierzchnia użytkowa budynku: 1.813,70 m²
Hala produkcyjna I: 857,50 m²
Hala produkcyjna II: 423,60 m²
Przestrzeń biurowo-socjalna i komunikacyjna: 532,60 m² (parter 307,10 m², piętro 225,50 m²)

Hale produkcyjne:

Hala I: powierzchnia 857,50 m², wysokość ścian 5,96 m, wysokość kalenicy 7,56 m; brama wjazdowa 4,00 x 3,50 m
Hala II: powierzchnia 423,60 m², wysokość w części wyższej 5,96 m, w części niższej 3,15 m; brama wjazdowa 2,80 x 3,30 m
Hale zespolone wewnętrzną bramą (wymiar 3,00 m x 2,70 m)

Budynek biurowy:

Dwukondygnacyjny, wykonany z bloczków gazobetonowych Standard wykończenia pomieszczeń socjalno-biurowych: bardzo dobry

Instalacje i ogrzewanie:

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazowa, elektryczna (220/380 V) Ogrzewanie: centralne, gazowe

Dodatkowe informacje:

Drogi wewnętrzne i parking utwardzony kostką brukową Teren ogrodzony i oświetlony Dojazd drogą asfaltową

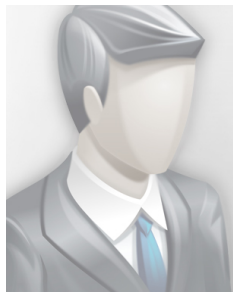
Cena: 7 000 000 zł netto

Szczegóły oferty w biurze.

szczegóły oferty

Symbol	436326	Symbol SWO	436326
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.01.2026	Cena	36 000 PLN
Stara cena	45 000 PLN	Cena za m2	20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Tanowo	Ulica	ul. Dębowa
Powierzchnia całkowita	1 813, 70 m²	Powierzchnia działki	5 208, 00 m²
Rok budowy	2012	Parter	TAK
Garaż	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl