
opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 4473 m² w Mierzynie. Ta lokalizacja od lat cieszy się ogromnym zainteresowaniem - to jedno z najbardziej pożądanych miejsc do zamieszkania w okolicach Szczecina.

Kształt działki: długi prostokąt - wygodny do podziału i zabudowy

Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna, bliźniaki i szeregowce

Dojazd: szybki dostęp do Szczecina, blisko pełna infrastruktura (szkoły, sklepy, komunikacja)

Media: woda i prąd na działce, kanalizacja i gaz w drodze.

Działka z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który uwzględnia:

- maksymalna wysokość zabudowy - 2,5 kondygnacji - max 9m do kalenicy

- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50 st.

- minimalna powierzchnia działki 600 m²

- na tym terenie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Duży metraż daje swobodę w zaplanowaniu funkcjonalnego osiedla.

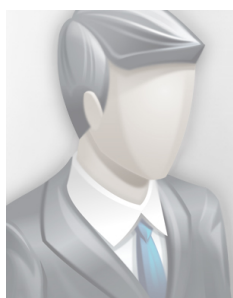
Lokalizacja z bardzo dużym zainteresowaniem wśród klientów.

Mierzyn to dynamicznie rozwijająca się część gminy Dobra - idealna dla projektów deweloperskich.

szczegóły oferty

Symbol	436303	Symbol SWO	436303
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	01.10.2025
Cena	1 090 000 PLN	Cena za m2	244 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Wąska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	4 473, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl