

Bliźniak z ogródkiem w cenie mieszkania ! - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,11 m²**, pow. działki: **225,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesny, energooszczędny bliźniak z ogrodem - doskonała alternatywa dla mieszkania

Lokalizacja:

Typ zabudowy:

Powierzchnia użytkowa:

Powierzchnia działki:

Cena:

Oferta cenowa dotyczy budynku B i E.

Układ pomieszczeń

* **Parter**:

* **Piętro (użytkowe poddasze)**:

Standard wykończenia i wyposażenie

* **Energooszczędność**:

Ogrzewanie gazowe, podłogowe w całym domu.

* **Udogodnienia zewnętrzne**:

* **Prywatny parking**:

* **Bezpieczeństwo i komfort**:

* **Pełne uzbrojenie**:

**Dlaczego to świetna alternatywa dla mieszkania?*

* Dom oferuje przestrzeń **i** komfort mieszkania, z dodatkową zaletą ogrodu i prywatności.

* Mimo lokalizacji przy granicy z miastem, standard wykończenia i wyposażenie dopełniają wrażenia mieszkania klasy premium.

* Rozwiązania energooszczędne obniżają późniejsze koszty użytkowania - również w perspektywie czasu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Ten dom to świetna propozycja na start !

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Nowoczesny, energooszczędny bliźniak z ogrodem - doskonała alternatywa dla mieszkania

Lokalizacja : Mierzyn (woj. zachodniopomorskie)

Typ zabudowy : dom jednorodzinny, bliźniak, parterowy z użytkowym poddaszem

Powierzchnia użytkowa : ok. 75,11 m²

Powierzchnia działki : ok. 225 m²

Cena : 819 000 zł

Układ pomieszczeń

* **Parter** : przestronny, bardzo słoneczny salon z aneksem kuchennym (ok. 30 m²), duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie.

* **Piętro (użytkowe poddasze)** : trzy wygodne sypialnie i łazienka - doskonałe dla rodziny lub jako przestrzeń do pracy.

Standard wykończenia i wyposażenie

* **Energooszczędność** : wysoki standard izolacji termicznej przekładający się na niskie koszty eksploatacji.

Ogrzewanie gazowe, podłogowe w całym domu.

* **Udogodnienia zewnętrzne** : taras, starannie zagospodarowany ogród, trawnik, system nawadniania - idealne miejsce do relaksu, a dla dzieci przestrzeń do zabawy, np. z basenem czy trampoliną.

* **Prywatny parking** : dwa dedykowane miejsca postojowe przed budynkiem - już nigdy nie trzeba szukać miejsca.

* **Bezpieczeństwo i komfort** : system rekuperacji, monitoring, alarm.

* **Pełne uzbrojenie** : woda i kanalizacja z sieci - bez konieczności korzystania ze studni czy szamba.

**Dlaczego to świetna alternatywa dla mieszkania?*

* Dom oferuje przestrzeń **i** komfort mieszkania, z dodatkową zaletą ogrodu i prywatności.

* Mimo lokalizacji przy granicy z miastem, standard wykończenia i wyposażenie dopełniają wrażenia mieszkania klasy premium.

* Rozwiązania energooszczędne obniżają późniejsze koszty użytkowania - również w perspektywie czasu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

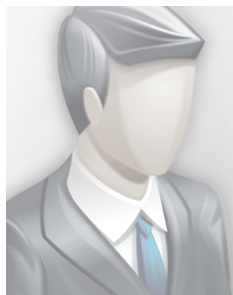
Ten dom to świetna propozycja na start !

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi OFERTY HANDOWEJ w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

szczegóły oferty

Symbol	436192	Symbol SWO	436192
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2025	Cena	819 000 PLN
Stara cena	799 000 PLN	Cena za m2	10 904 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	75, 11 m²
Powierzchnia działki	225, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²
Rok budowy	2025	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	9205

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl