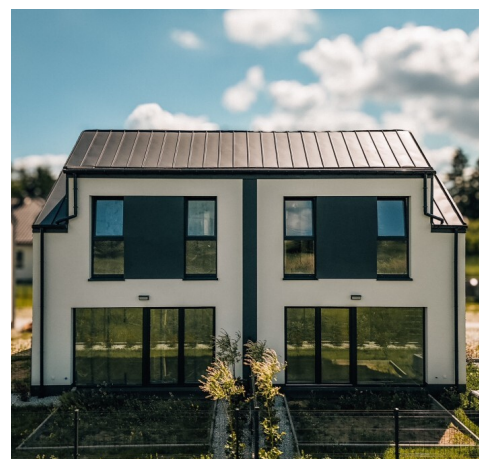


Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,75 m²**, pow. działki: **102,00 m²**,



opis nieruchomości

Kup bez PCC - oszczędzaj już na starcie !

Dom z ogrodem, 4 pokojami i dwoma miejscami postojowymi w cenie !

Mierzyn, ul. Długa

Inwestycja gotowa do odbioru!

Szczegóły oferty:

- pow. użytkowa: 77,75 m²
- działka: ok. 102 m², w tym ogród ok. 52 m²
- stan: deweloperski, bez podatku PCC (2%)
- ogrzewanie podłogowe: pompa ciepła

Układ pomieszczeń:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym - 39,65 m²
- łazienka - 1,68 m²

Piętro:

- pokój - 7,77 m²
- pokój - 9,80 m²
- pokój - 9,80 m²
- łazienka - 6,35 m²
- korytarz - 2,70 m²

Do domu przynależą 2 miejsca postojowe.

Atuty inwestycji:

- Kameralne osiedle - 3 budynki dwulokalne + 1 dom jednorodzinny
- Cicha i spokojna okolica, z dala od miejskiego zgiełku
- Doskonała komunikacja z centrum Szczecina
- Własny ogródek
- Duże okna i jasne, dobrze doświetlone wnętrza
- Funkcjonalny i nowoczesny rozkład

Lokalizacja:

Mierzyn to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w sąsiedztwie Szczecina.

W okolicy:

- Szkoły i przedszkola
- Placówki medyczne
- Sklepy (Lidl, Biedronka, Netto)
- Dogodny dojazd głównymi drogami i komunikacją publiczną

Idealne miejsce do życia - zarówno dla rodzin, jak i singli.

Zapraszam do kontaktu - chętnie odpowiem na pytania dotyczące nieruchomości oraz możliwości finansowania zakupu.

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację!

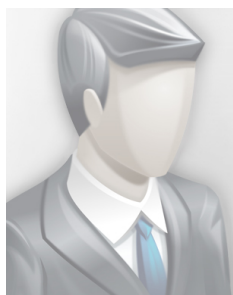
Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Symbol	436164	Symbol SWO	436164
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	770 000 PLN	Cena za m2	9 904 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	77, 75 m²
Powierzchnia działki	102, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	77, 75 m²
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Energia elektryczna	TAK	Pokrycie dachu	INNE
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	24435

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl