

## Wyjątkowy dom parterowy z basenem i piękną działką - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **740,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **4 667,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Wyjątkowa nieruchomość klasy premium - dom parterowy o powierzchni 740 m<sup>2</sup> z krytym basenem, salą fitness oraz sauną, posadowiony na działce o powierzchni 4667 m<sup>2</sup> z pięknie zagospodarowanym ogrodem.

Zainteresowany? Zapraszam do środka!

Mijając próg domu czujemy, że wchodzimy w strefę luksusu i komfortu, jaką zapewniają nam gustowne i ekskluzywne wnętrza, wykończone w wysokim standardzie.

Widok części dziennej domu składającej się z salonu, jadalni oraz kuchni, baru oraz kącika z kominkiem o łącznej powierzchni ponad 100 m<sup>2</sup>, oczarowuje nas już na samym początku.

Na łączną powierzchnię domu składają się dwie niezależne części z osobnymi wejściami:

część apartamentowa o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, w której skład wchodzi: salon, 2 sypialnie, kuchnia oraz łazienka

część główna domu o powierzchni 670 m<sup>2</sup>, w której skład wchodzi: - część dzienna:

- salon z wyjściem na taras
- jadalnia ze stołem z 450 letniego dębu
- kuchnia z zabudową, wyspą oraz pełnym wyposażeniem (5 lat po remoncie)
- bar oraz kącik z kominkiem Spatherm o szerokości 120 cm
- osobny gabinet ze stołem bilardowym (z wyjściem na taras)
- wc dla gości

część relaks/SPA/fitness po generalnym remoncie w 2024 roku: - strefa basenowa z krytym basenem o powierzchni 50 m<sup>2</sup> (5 x 10 m) o głębokości 120-160 cm oraz kącikiem solankowym

- strefa saun z sauną suchą (z możliwością polewania kamieni wodą) oraz podczerwienią (w tej strefie znajduje się także prysznic oraz wc)
- sala fitness z wyposażeniem oraz specjalną wykładziną stosowaną w profesjonalnych salach fitness

część mieszkalna : - 2 pokoje gościnne,

- sypialnia główna z 2 garderobami oraz własnym salonem kąpielowym (także z wyjściem na taras)
- część dla domownika z wymaganiami składająca się z własnego salonu, sypialni oraz łazienki

część techniczna składająca się z 2 pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia zaopatrujące budynek w wodę z własnego ujęcia, jej filtrację oraz uzdatnianie, a także podgrzewanie za pomocą paneli solarnych oraz pompy ciepła; urządzenia dla basenu z rekuperacją dla tej strefy; pompa ciepła ogrzewająca budynek, a także schładzająca go; falownik oraz magazyn energii dla systemu fotowoltaicznego o mocy 50 KW oraz inne.

Otoczenie domu stanowi pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, zmodernizowany i na nowo zaaranżowany w 2024 roku.

Wyznaczonych zostało kilka stref relaksu-do największych z nich należy zaliczyć duży 80 m<sup>2</sup> taras, częściowo zadaszony, wykonany z kamienia naturalnego Lastrico, gdzie nasz czas będzie umiłał widok nowoczesnej fontanny, a o klimat zadba kominek oraz własna wędzarnia.

Obok strefa wypoczynkowa z ogniskiem, z której mamy widok na boisko do gry w Bule. Całość otoczona ciekawą roślinnością w skład której wchodzi liczne nasadzenia: wierzby, brzozy, tuje, drzewo oliwne, figa kaki, juki, a także palmy ze specjalnie dla tego celu stworzonymi szklarniami z podgrzewaniem pozwalającym na utrzymanie roślinności w okresie zimowym.

Nieruchomość znajduje się kilkanaście minut jazdy do centrum Szczecina, w Mierzynie z dojazdem zarówno od ul. Łukasińskiego jak i od ul. Weleckiej, w otoczeniu zieleni oraz domów jednorodzinnych.

Do posesji prowadzą dwa wjazdy, z dwóch różnych ulic, co ułatwia komunikację oraz daje więcej możliwości. Przy obu wjazdach znajdują się garaże dwustanowiskowe, które pozwalają nam garażować łącznie 4 samochody. Jeśli masz większą kolekcję motoryzacyjnych perełek, jeden z garaży można rozbudować, ponieważ stanowi on osobny budynek wolnostojący.

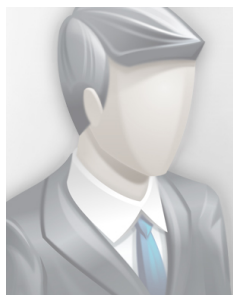
Nadal zainteresowany? Zapraszam na wirtualny spacer oraz na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>436097</b>	Symbol SWO	<b>436097</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>7 200 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>9 730 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Mierzyn</b>	Powierzchnia całkowita	<b>740, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>4 667, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>740, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>2010</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Liczba pokoi	<b>7</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsz garażowych	<b>4</b>

## kontakt do agenta



### Marcin Wieloch

tel.: 502186855  
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)