

Na sprzedaż 3 pokoje z balkonem - POGODNO - Szczecin, Pogodno

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,45 m²**,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ 3 pokojowe mieszkanie z balkonem zlokalizowane w samym sercu POGODNA

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na parterze 3- piętrowego budynku z cegły lat 50-tych w samym sercu POGODNA.

Mieszkanie rozkładowe. Na powierzchnię 72,45 m² składają się:

- salon o powierzchni 19,60 m² z którego prowadzi przejście do mniejszej sypialni;
- sypialnia (powierzchnia 15,60 m²) z której prowadzi wyjście na balkon typu loggia;
- sypialnia o powierzchni około 13,16 m²;
- kuchnia (powierzchnia 13,45 m²) wraz z zabudowaną spiżarką;
- łazienka (4,81 m²);
- przedpokój wraz z szafą wbudowaną w ścianę oraz pawlaczem.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ponad 13 m².

Dla mieszkańców istnieje możliwość parkowania auta bezpośrednio za budynkiem. Ograniczony dostęp dzięki szlabanowi otwieranemu na pilot.

Budynek został ocieplony, wymienione zostały pionory wodno- kanalizacyjne oraz elektryka.

Standard do zamieszkania, mieszkanie jest zadbane jednak w ostatnich kilku latach nie został przeprowadzony większy remont. Okna szczelne, PCV. Na podłogach w pokojach parkiet oraz deska, częściowo przykryta gumoleum. Na ścianach w pokojach tapety. Łazienka z oknem, wyposażona w wannę, umywalkę oraz WC. W kuchni oraz łazience kafle. Kuchnia bardzo duża, słoneczna na wyposażeniu której meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD.

Ogrzewanie z kotłowni znajdującej się w budynku (ogrzewanie gazowe), zaś ciepła woda z własnego pieca gazowego jednobiegowego. Opłaty mieszkaniowe wraz z ogrzewaniem na poziomie 1300 zł. Duże zwroty za ogrzewanie oraz za wodę, rzędu 3000 zł rocznie.

Mieszkanie jest idealne dla rodziny jak i na inwestycję. Lokalizacja w pobliżu "Ryneczka Pogodno"(Centrum Handlowe Pogodno) to lokalizacja którą docenią zarówno osoby gustujące w urokach otoczenia zieleni jak i udogodnienia miejskiej infrastruktury. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, Uczelnia wyższa, sklepy, restauracje, banki, apteki itp. Do Placu Ojca Jakuba Wujka zaledwie 8 minut spaceru.

Mieszkanie może nadawać się również pod działalność gospodarczą (w pobliżu funkcjonują liczne kancelarie notarialne, gabinety dentystyczne, gabinety okulistyczne itp.) gdyż istnieje możliwość wydzielenia indywidualnego wejścia do mieszkania od strony podwórka.

Dłuższy termin wydania lokalu.

Oferta na wyłączność.

szczegóły oferty

Symbol	435833	Cena	595 000 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA,
Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU	Symbol SWO	435833
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	8 213 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	72, 45 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	Adama Mickiewicza
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1957	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	13, 45 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 81 m²	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	19, 60+15, 60+13, 16 m²
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	13 m²
Linia telefoniczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET, WYKŁADZINA, ,
Garaż	TAK	Ilość balkonów	1
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	27249		

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**