

## Na sprzedaż stylowy luksusowy dom z basenem ! - Police

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **360,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **2 600,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### NOWA NIŻSZA CENA !!!

Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja z basenem położona jest na dwóch połączonych działkach o łącznej powierzchni ponad 2600 m<sup>2</sup> z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem`.

Dom wybudowany w 2016 roku w systemie energooszczędnym o powierzchni użytkowej 360m<sup>2</sup> z 7 pokojami + garderoby i 3 łazienki + WC w garażu.

Ogród to osobna opowieść - zaprojektowany przez jedno z najlepszych biur projektowych w Polsce, przypomina małą prywatną oazę. Mamy tu oczko wodne z złotymi rybkami i białymi liliami, spektakularny wodospad z podświetleniem i imponujący staw z ponad setką karpia Koi.

Basen kąpielowy 11x4 m z podgrzewaniem i kolorowym oświetleniem sąsiaduje z mini gajem egzotycznym, w którym rosną palmy i juki - tworząc śródziemnomorski klimat, idealny na długie letnie popołudnia.

Cały ogród tętni życiem. W sezonie zakwita ponad 50 hortensji, a starannie dobrana roślinność - łącznie ponad 500 drzew i krzewów - tworzy scenerie, która koi zmysły i daje pełną prywatność.

Trawnik w jakości golfowej, taras z białego granitu o powierzchni 250 m<sup>2</sup> i stylowe meble z białego technorattanu dopełniają ten rajski krajobraz.

Wnętrze domu to połączenie komfortu, wysokiego standardu i przemyślanej funkcjonalności. Każdy element - od panoramicznych okien z widokiem na ogród, przez meble robione na zamówienie, po armaturę i dodatki od najlepszych światowych marek - został dobrany z dbałością o szczegóły i wygodę codziennego życia.

Mury z pustaków ceramicznych Porotherm 30 P+W Wienerberger o szerokość 30 cm, ocieplenie styropianem grafitowym 20 cm. Ocieplenie całego dachu pianą PUR o grubości 30 cm.

W całym domu ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort i niskie koszty eksploatacji.

Bardzo skuteczna i wydajna rekuperacja zapewniająca stały dopływ świeżego i przefiltrowanego powietrza do wszystkich pomieszczeń

Wydajny filtr i zmiękcacz wody zapewniający czystą, zdrową wodę bez kamienia.

Centralny odkurzacz z rozprawdzeniem w całym domu i również garażu.

System alarmowy z ochroną, wideo domofon i kamery zewnątrz na całym budynku

Autorskie meble i zabudowy stolarskie: kuchnia z granitowymi blatami, drzwi, stoły, szafy, komody, meble w łazienkach wykonane są pod wymiar na zamówienie według własnego projektu przez renomowaną pracownię stolarską. Meble tapicerowane pod zamówienie.

Kominek z unikatowego białego marmuru.

Parter domu włożony w całości gresami.

Przestronny garaż na dwa duże auta i dwa quady z WC i podgrzewaną podłogą wyłożony gresami.

### Perfekcyjna lokalizacja:

150 km do stolicy Niemiec centrum Berlina. 100 km nad morze do Świnoujścia nad najpiękniejszą piaszczyste plażę. 15 km do centrum Szczecina, stolicy województwa zachodniopomorskiego. 5 km do przystani jachtowej na rzece Odrze i stamtąd 30 min do morza Bałtyckiego. 2 km do centrum miasta z trzema nowymi galeriami handlowymi. 0,5 km do sklepów Netto, Lidl, Rossmann, stacji Bliskość lasów, rzek, jezior i natury, a jednocześnie w pobliżu: przystanków, sklepów, marketów, kościoła, przedszkoli, szkół, hali sportowej, basenu krytego, galerii handlowych, urzędów, banków, poczty, restauracji, kawiarni. Razem z domem kupujesz pełne umeblowanie wraz z wyposażeniem !

### WYŁĄCZNOŚĆ



Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
[biuro@patio.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@patio.nieruchomosci.pl)

---

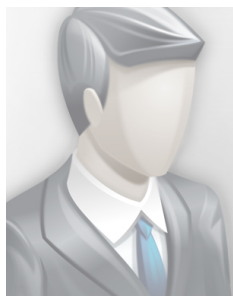
Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem sprzedającego - prosimy min. z jednodniowym wyprzedzeniem umówić się na prezentację domu.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>435727</b>	Symbol SWO	<b>435727</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>3 650 000 PLN</b>	Stara cena	<b><del>3 990 000 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>10 139 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Police</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia całkowita	<b>360, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 600, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>360, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2016</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>7</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, ,</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE, TERAKOTA, GRES,</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsz garażowych	<b>2</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>9358</b>		

## kontakt do agenta



## **Marcin Wieloch**

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**