

## Łukęcin nad morzem - apartament inwestycyjny. - Łukęcin

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,18 m<sup>2</sup>**,



---

## opis nieruchomości

---

Przedmiotem sprzedaży jest 2 pokojowy apartament położony w cichej i spokojnej miejscowości nadmorskiej w Łukęcinie.

Lokal znajduje się na parterze niskiego bloku w bardzo dobrym stanie technicznym - nowa elewacja , wymienione wszystkie instalacje, dach po remoncie. Całość położona na częściowo zalesionej i ogrodzonej działce zaledwie 350 metrów od morza i ok. kilometra od centrum Łukęcina.

Apartament w wysokim standardzie wykończenia o korzystnym układzie pomieszczeń.

Na powierzchnię użytkową apartamentu 35,18 składa się : salon z kuchnią w formie aneksu kuchennego z wyjściem na duży balkon / taras z widokiem na zieleń, oddzielna sypialnia z dużą szafą w zabudowie - także z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i toaletą. Całość zabudowy i wyposażenia pozostaje w cenie nieruchomości. W oknach żaluzje antywłamaniowe.

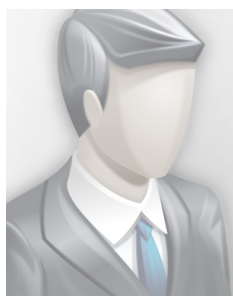
Świetne położenie mieszkania względem stron świata - wschodnie ( sprzyja wypoczynkowi - słonecznie ale nie upalnie ). W apartamencie ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia lokalna kotłownia gazowa. Czynsz do zarządcy w kwocie 408 zł miesięcznie. Na parterze budynku ogólnie dostępna wózkownia i rowerownia. Przed obiektem gminne miejsca parkingowe - koszt wynajęcia na 3 miesiące sezonu dla właścicieli apartamentów to 50 złotych.

Apartament od wielu lat cyklicznie wynajmowany a klienci z Polski i z zagranicy chętnie wracają tu kolejny raz.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>426729</b>	Cena	<b>599 000 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>kamieński</b>
Gmina	<b>Dziwnów</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Symbol SWO	<b>426729</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>27.08.2024</b>
Cena za m2	<b>17 027 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>35, 18 m²</b>	Miejscowość	<b>Łukęcin</b>
Ulica	<b>ul. Spacerowa</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1960</b>	Standard	<b>BARDO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>250, 00 cm</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>6144</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>

## kontakt do agenta



**Marcin Ficek**

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl





Patio Nieruchomości  
Aleja Wojska Polskiego 12/2, 70-471 Szczecin  
502 186 855  
608 674 542  
91 8 130 160  
biuro@patio.nieruchomosci.pl

---

więcej ofert na stronie **[www.patio.nieruchomosci.pl](http://www.patio.nieruchomosci.pl)**