

Do sprzedaży 4 pok. 125m², parter ściśle Centrum - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **125,00 m²**,



opis nieruchomości

Mieszkanie położone w ścisłym Centrum miasta w bliskim sąsiedztwie C.H.Kaskada.

Mieszkanie doskonałe pod prowadzenie działalności biurowej, gabinety itd. ze względu na swoje położenie .
Możliwość zrobienia bezpośredniego wejścia z ulicy.

Mieszkanie znajduje się na parterze w kamienicy , która przeszła remont(nowa elewacja , nowa brama ,
piękna klatka schodowa) .

4 pokoje - 2 pokoje od frontu, 2 od podwórka.

Trzy pokoje mają zachowaną piękną oryginalną sztukaterię , w dużym pokoju znajduje się kominek.
Podłogi drewniane oryginalne(polakierowane), drzwi oryginalne- odrestaurowane, okna drewniane nowe.

Czynsz do zarządcy ok. 400zł (bez ścieków ze ściekami 650zł)+gaz+prąd.

Meble , które znajdują się w pokojach zostaną usunięte.

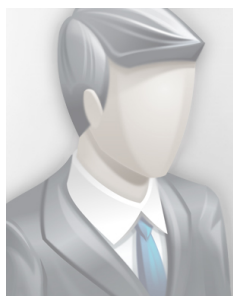
Mieszkanie z klimatem i dużym potencjałem.

Polecam.

szczegóły oferty

Symbol	435365	Symbol SWO	435365
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.08.2025	Cena	1 190 000 PLN
Cena za m2	9 520 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	2531	Stan budynku	BARDZO DOBRY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl