

Mierzyn pompa ciepła, rekuperacja , rolety - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **100,70 m²**, pow. działki: **239,00 m²**,



Mierzynie



opis nieruchomości

Nowa niższa cena ! specjalna oferta cenowa dla pierwszych Klientów .

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy bliźniak w stanie deweloperskim blisko szkoły na Mierzynie

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (18+2+18)

Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.

Media:

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie - sieci gminne: woda, kanalizacja, prąd oraz gaz.

Standard wykończenia:

- ogrzewanie i ciepła woda - indywidualna pompa ciepła powietrzna
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- system rekuperacji z jednostką

- okna i drzwi tarasowe PCV, 3 szybowe - ciepły montaż na taśmach - profil Salamander
- drzwi na taras w systemie przesuwym - HS
- na parterze w oknach elektryczne rolety zewnętrzne

- drzwi wejściowe w kolorze antracytowym
- rozprowadzona instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna wraz z okablowaniem pod kamery i alarm
- rozprowadzona instalacja internetowa i R-TV.

- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach

- ściany konstrukcyjne murowane, ocieplone styropianem 20 cm.
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie / panele PCV imitujące drewno.

- dachówka ceramiczna płaską, w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- tynki wewnętrzne gipsowe

- ujęcie wody zewnętrzne / ogrodowe
- teren wokół budynku wyrównany
- ogrodzenie ogródków z tyłu budynku z paneli systemowych
- dwa miejsca parkingowe - kostka ażurowa / kostka brukowa

Na powierzchnię 100,7 m2 składają się na parterze :

- salon z jadalnią o pow. 40 m2
- kuchnia o pow 5 m2
- łazienka z toaletą o pow. 2,1 m2
- wiatrołap o pow. 4,5 m2

Piętro :

- pokój o pow. 12 m²
- pokój o pow. 10,4 m²
- pokój o pow. 8,8 m²
- pokój o pow. 7,7 m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 4,1 m²
- korytarz o pow. 5,6 m²

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

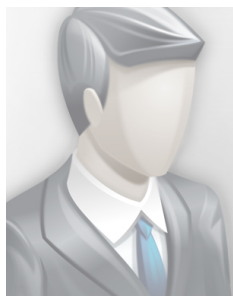
Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.
Lokalizacja idealna , blisko szkoły podstawowej i przedszkola, ciche spokojne miejsce .

Wyłączność nie szukaj dalej, zadzwoń i umów się na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	434761	Symbol SWO	434761
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DEWELOPERSKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 050 000 PLN
Stara cena	1-150-000 PLN	Cena za m2	11 420 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	100, 70 m²	Powierzchnia działki	239, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 70 m²
Rok budowy	2026	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	40, 5+12+10, 4+8, 8+7, 7 m²
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	2
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	27249		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**