

Przestronny bliźniak, garaż, ogród, Mierzyn! - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **155,50 m²**, pow. działki: **301,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowa oferta domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanego na nasłonecznionej dużej działce, ogród od zachodniej strony.
Cicha spokojna okolica, kameralna zabudowa domów jednorodzinnych, bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina. W pobliżu SP, przedszkola, komunikacja miejska.
Standard deweloperski podwyższony.

Dom o powierzchni użytkowej 146,99 mkw (p. całkowita 155,50 mkw), składa się z:

PARTER:

- wiatrołap 3,40 mkw
- hol 7,83 mkw
- łazienka 4,12 mkw
- kuchnia 7,15 mkw
- salon z jadalnią 21,10 mkw
- pokój/gabinet 9,34 mkw
- spiżarnia 2,48 mkw
- garaż 18,32 mkw

PIĘTRO:

- schody 5,17 mkw
- hol 5,52 mkw
- pom. gosp. 5,06 mkw
- sypialnia 1 - 11,84 mkw
- sypialnia 2 - 12,69 mkw
- sypialnia 3 - 11,55 mkw
- sypialnia 4 - 12,52 mkw
- łazienka 8,90 mkw

Duża powierzchnia strychowa do wykorzystania. Docieplenie dachu i stropu wełną (20 cm strop i 30 cm dach).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest podział działki i pełna jej własność z wyodrębnioną kw oraz to, że jest to małe kameralne osiedle zamknięte w pełni z automatyczną bramą i dodatkową wspólną przestrzenią do parkowania dodatkowych aut np. dla gości.

W sprzedaży pozostały 2 bliźniaki: prawy z działką 301 mkw za 1399000 zł i lewy z działką 462 mkw za 1499000 zł.

Standard deweloperski obejmuje:

- ściany konstrukcyjne cegła Silikatowa 18cm,
- ściany działowe - cegła Silikatowa 11,5
- dom wybudowany na płycie fundamentowej
- strop wylewany
- schody wewnętrzne wylewane
- dachówka ceramiczna w kolorze czarnym połysk- Roben.

- okna plastikowe Drutex grafitowe(3-szybowe)
- żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze w kolorze grafit- elektrycznie sterowane
- brama garażowa segmentowa Wiśniowski w kolorze grafit sterowane elektrycznie - 2 piloty
- drzwi zewnętrzne w kolorze grafit (podwójne zamki)
- tynk zewnętrzny silikatowy- biały "baranek"
- cokół klinkierowy w kolorze czarnym
- ocieplenie zewnętrzne styropian grafitowy20cm grubości
- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe
- ogrzewanie podłogowe w całym domu sterowane w każdym pokoju osobno
- podbitka biała baranek
- wybrukowany polbrukiem wjazd do garażu wejście do domu oraz taras
- teren zagospodarowany oraz otoczony płotem panelowym
- ogrzewanie z pompy ciepła
- instalacja gazowa
- instalacja elektryczna - 230V, siła,
- instalacja alarmowa,
- instalacja domofonowa
- kanalizacja
- system rozproszczenia deszczówki do zbiorników 5m3

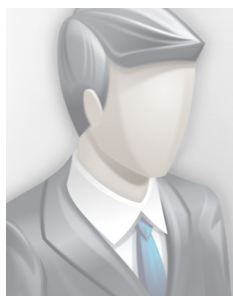
Kupujący zwolniony z 2% pcc
Istnieje możliwość wykończenia pod klucz.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	434148	Symbol SWO	434148
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 399 000 PLN	Cena za m2	9 518 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	155, 50 m²
Powierzchnia działki	301, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	146, 99 m²
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	1
Ogródek	TAK	Nr Licencji	22206

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl