

Inwestycyjny grunt z linią brzegową jeziora Lubie - Lubieszewo

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **16 253,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa Działka nad Jeziorem Lubie - Twój Raj na Pojezierzu Drawskim!

Szukasz idealnej lokalizacji pod inwestycję z ogromnym potencjałem?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy na sprzedaż dużą, z LINIĄ BRZEGOWĄ, uzbrojoną działkę rolno-budowlaną (prąd, woda), zlokalizowaną nad krystalicznie czystym Jeziorem Lubie w województwie zachodniopomorskim.

Działka idealna dla inwestora.

Strategiczna Lokalizacja: Pojezierze Drawskie to region o dynamicznie rozwijającej się turystyce, co gwarantuje stabilny wzrost wartości nieruchomości.

Potencjał Podziału: Duża powierzchnia działki umożliwia podział na mniejsze parcele, co otwiera drogę do realizacji różnorodnych projektów (minimum 2500 m²).

MPZP (39 US): Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza zabudowę pod usługi turystyki, sportu i rekreacji.

- Maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 8 m.

- Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 5% powierzchni działki.

- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80% powierzchni działki.

! ! Uwaga ! ! - możliwość dokupienia sąsiadującego terenu o łącznej powierzchni 1,17 HA (działki 0,7 HA, 0,27 HA i 0,2 HA) z wielofunkcyjnym MPZP (2MNW-UT) który dopuszcza zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jak i usługi turystyki. To idealne miejsce na domki letniskowe czy ośrodek wypoczynkowy z MOŻLIWOŚCIĄ PODZIAŁU na mniejsze parcele (minimum 1000m²).

MPZP dla dodatkowego terenu:

Maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 11,5 m. Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki

Rozwinięta Infrastruktura Turystyczna: W sąsiedztwie znajdziesz ośrodki agroturystyczne, wypoczynkowe oraz campingi, a w niedalekiej odległości jedna z najlepszych restauracji w województwie ze stawami hodowlanymi, a przy Wyspie Sołtysiej - Karczma Tyrolska.

Dojście do Jeziora: Własna linia brzegowa jeziora z możliwością zagospodarowania plaży, pomostu i przystani - to ogromny atut dla przyszłych klientów.

Bliskość Natury: Działka położona jest na terenie objętym programem Natura 2000, co gwarantuje dziewicze piękno przyrody i ciszę z dala od miejskiego zgiełku.

Malownicze Szlaki Turystyczne: Przez Lubieszewo przebiegają dwa popularne szlaki: "Wokół jeziora Lubie" (50 km) i "Góra Lisica" (29 km) - idealne na piesze wędrówki i wycieczki rowerowe.

Dojazd: Ze Szczecina 110 km., Z Poznania 190 km , ze Złocieńca - siedziby Gminy- 11 km, z Drawska Pomorskiego - siedziby Powiatu - 12 km.

Ograniczenia: na działce ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe związane z innymi nieruchomościami - prawo przechodu i przejazdu tam i z powrotem do jeziora Lubie wzdłuż granicy z sąsiadującymi działkami na rzecz każdorazowego właściciela działek wskazanych w Księdze Wieczystej danej nieruchomości.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

To idealne miejsce na dochodową inwestycję w jednym z najpiękniejszych regionów Polski.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

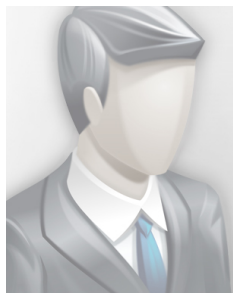
Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

szczegóły oferty

Symbol	434116	Symbol SWO	434116
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	30.06.2025
Cena	2 925 540 PLN	Cena za m2	180 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Lubieszewo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	16 253, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855

e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**