

Obiekt na wynajem - Szczecin

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **985,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m² położony na działce o pow. 1 430 m².

Obiekt dostosowany do zakwaterowania 100 osób.

Obiekt przeszedł w zeszłym roku remont kapitalny - między innymi położono nowe gładzie, w pomieszczeniach położono nowe podłogi (poza tymi, w których zostawiono oryginalną stolarkę podłogową), przystosowano obiekt pod kątem branży wynajmu krótko- i długoterminowego.

Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod- kan., sanitarna, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni opalanej drewnem /kocioł Buderus, gaz doprowadzony do działki, prąd 12 Kw, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone, łazienki w nowej glazurze i terakocie.

Okna częściowo drewniane, częściowo PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji. Wysokość pomieszczeń różna - w zależności od pomieszczenia od ok. 2,20 do 3,30m.

Na parterze (359,53 m², wys.3,1m) znajduje się portiernia/stróżówka, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m², dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m² z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką .

Na I piętrze (370 m², wys.3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m², wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

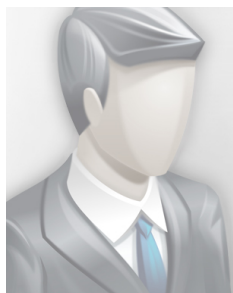
Piwnice (162 m², wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku.

szczegóły oferty

Symbol	410568	Symbol SWO	410568
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	28 000 PLN	Cena za m2	28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	985, 00 m²
Rok budowy	1938	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Nr Licencji	4603	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**