

Działka budowlana z bezterminowymi WZ Mierzyn ! - Mierzyn

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **900,00 m²**,



opis nieruchomości

Mamy dla Państwa ofertę sprzedaży działki budowlanej w Mierzynie powiat policki.

Działka w otoczeniu zieleni ulica Ozdobna w sąsiedztwie działki zabudowane domami .

Wydane bezterminowe warunki zabudowy :

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki dojazdowej nr 27/13: 6,0 m,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji: 19%,
- 3) szerokość elewacji frontowej dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej: 13,0 m + 19,0 m,
- 4) geometria dachu:
 - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy, z główną (najwyższą) kalenicą usytuowaną równolegle lub/i prostopadle do frontu działki,
 - b) kąty nachylenia głównych połaci dachowych: 30° + 45°
 - c) wysokość głównej kalenicy dachu: 7,5 m + 8,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- 5) maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych: 4,0 m,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie własnej działki dla każdego lokalu mieszkalnego.

W niedługim czasie podłączenie do kanalizacji i wodociągu !

Więcej informacji udzielę telefonicznie . **OSTATNIA DZIAŁKA !**

Zapraszam na prezentację .

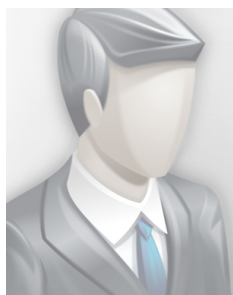
Dzwoń już dziś !

Pomagamy w uzyskaniu kredytu!

szczegóły oferty

Symbol	433935	Symbol SWO	433935
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	19.02.2026
Cena	325 000 PLN	Stara cena	299 000 PLN
Cena za m2	361 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	22206

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.patio.nieruchomosci.pl