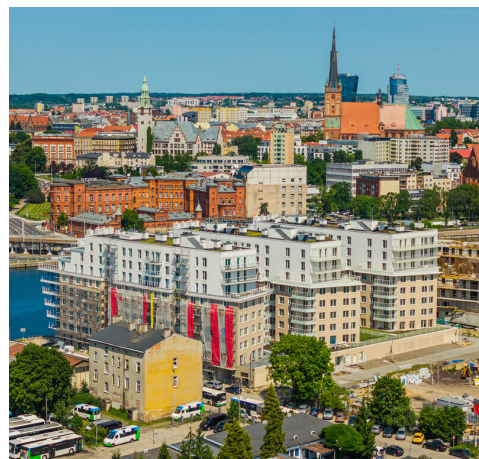


Apartament nad rzeką, Penthouse river view - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,50 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zakupu apartamentu położonego w nowoczesnym budynku inwestycji Nowa Przystań nad samym brzegiem Odry.

To wyjątkowy kompleks mieszkaniowy składający się z ekskluzywnych apartamentów z widokiem na rzekę. Harmonijnie połączono morski styl z nowoczesnymi udogodnieniami.

Klienci dzięki balkonom i dużym przeszkleniom mogą delektować się widokiem na rzekę i panoramę Szczecina.

Wzdłuż bulwaru zaprojektowano urokliwy pasaż z kafejkami oraz przystań dla jachtów i turystycznych łódek. W pobliżu nieruchomości znajduje się kolej metropolitalna z siecią planowanych przystanków do Gryfina, Stargardu i Goleniowa.

Prezentowana oferta dotyczy mieszkania w standardzie deweloperskim, o powierzchni użytkowej 77,50 m², który obecnie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym ok. 36 m² oraz wyjściem na balkon - z możliwością wydzielenia dodatkowej sypialni,
- dwa pokoje ok. 13 m² - z jednego pokoju wyjście na balkon ok. 5 m²,
- łazienki ok. 5 m²,
- hol ok. 11 m².

Ogrzewanie miejskie - instalacja ogrzewania podłogowego.

W ofercie znajdują Państwo projekt zaprojektowanego mieszkania 3 pokojowego oraz propozycję mieszkania podzielonego na dwa niezależne mieszkania (rentowna opcja na wynajem).

Uzyskujemy wówczas dwa mieszkania dwupokojowe o metrażach ok. 37 m², obydwa z balkonami.

Cena apartamentu wynosi: 1029 965 zł netto/ 1069 000 zł brutto.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali (cena 70 000 zł brutto).

Nieruchomość możliwa do zakupu od ręki, wydanie sierpień 2025.

Najważniejsze aspekty nieruchomości:

- 1) Położenie - bliskość centrum miasta, Starego Miasta i dworca PKP, widok na rzekę
- 2) Dostęp do komunikacji, terenów rekreacyjnych, mariny.
- 3) Rentowna inwestycja - dwa niezależne, pracujące na siebie apartamenty.
- 4) Dofinansowane apartamenty (zwiększona moc przyłączeniowa, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, monitoring, miejsce postojowe w hali garażowej).

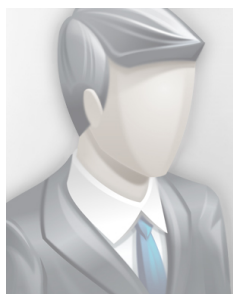
Dostępny jest również apartament o takim samym metrażu/rozkładzie położony na pierwszym piętrze budynku (z ogródkiem).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	433932	Cena	1 029 965 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433932	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.08.2025
Cena za m2	13 290 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	77, 50 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Leona Heyki
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	36 + 13+13 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	5+5 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	24924

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl

