

Nowa inwestycja 2 pokoje 42,75 m², balkon 3 m² - Szczecin, Centrum

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,75 m²**,



opis nieruchomości

W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina

OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 42,75 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 3 m². Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 18,96 m², sypialnia 10,88 m², łazienka 4,13 m², przedpokój 8,78 m². Balkon od strony wschodniej o powierzchni 3 m². III piętro w V piętrowym budynku z windą.

Wystawa okien północno - wschodnia.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Przewidywany czas udostępnienia mieszkania grudzień 2025 roku.

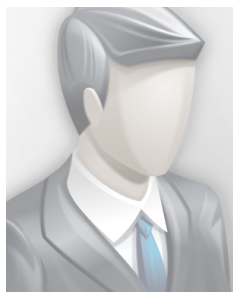
Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych.

szczegóły oferty

Symbol	433930	Cena	705 375 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433930	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.12.2025
Cena za m2	16 500 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	42, 75 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 13 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	18, 86+10, 88 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6, 2 m²
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	151

kontakt do agenta



Marcin Wieloch

tel.: 502186855
e-mail: wieloch@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**