

obiekt magazynowo-biurowy z placem - Szczecin, os. Słoneczne

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **2 400,00 m²**, pow. działki: **3 360,00 m²**,



opis nieruchomości

----- OBIEKT DO WYDANIA OD SIERPNIA 2025 R. -----

Obiekt magazynowo-biurowy zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina na terenach komercyjnych, usługowo-handlowych, gdzie znajdują się liczne firmy produkcyjne, magazynowe różnych branż a także centra handlowe.

Dogodny dojazd do nieruchomości jak i wyjazd w kierunku DK 10, S3, S6, A6 zapewnia szybki wyjazd tak do różnych miast w Polsce jak i do Niemiec.

Na drodze dojazdowej jak i na dostępnym wewnętrznym terenie istnieje możliwość parkowania samochodów osobowych i dostawczych; bezpośrednio pod obiekt można dojechać samochodem typu TIR. Wewnętrzny dziedziniec jest płaski i wyłożony polbrukiem.

CAŁA NIERUCHOMOŚĆ składa się z :

* DWUKONDYGNACYJNY BUDYNEK MAGAZYNOWY z częścią biurową, socjalną o konstrukcji tradycyjnej z 1998r, zmodernizowany w 2012 roku i wyremontowany w 2019 roku, murowany, ocieplony.

NA DOLNEJ KONDYGNACJI znajduje się część magazynowa ok. 700mkw do której prowadzą dwie bramy wjazdowe 390x300cm, wysokość magazynu w najniższym punkcie ok. 390cm, w najwyższym 450cm. szerokość magazynu ok. 20m. Istnieje możliwość podziału hali na dwie osobne funkcjonalne części (konieczność postawienia ściany). W tej przestrzeni wydzielone jest również pomieszczenie biurowe, znajdują się tu również sanitariaty i kotłownia.

NA PIĘTRZE NAD MAGAZYNEM znajduje się część socjalno-biurowa mogąca również pełnić funkcję handlową, wystawienniczą. Na cześć to ok. 700mkw, podzielona na sale konferencyjne, gabinety, biura, socjal, sanitariaty itp. Tu również istnieje możliwość zamknięcia jednej części tak by stworzyć osobny moduł połowy magazynu z połową biur. Do obiektu prowadzą dwie klatki schodowe dzięki czemu biura mogą funkcjonować niezależnie.

Ogrzewanie z pieca gazowego, ogrzewanie części magazynowej z nagrzewnicy gazowej Robur.

* JEDNOKONDYGNACYJNY BUDYNEK MAGAZYNOWY o powierzchni ok 602 mkw z CZĘŚCIĄ BIUOWĄ zlokalizowaną w przyległym budynku 2,5 kondygnacyjnym o powierzchni ok 369mkw. W budynku tym znajduje się część biurowa, socjalna, sanitariaty. Budynek powstał w 1998r, - część magazynowa murowana z betonu komórkowego, ocieplona styropianem; część 2,5 kondygnacyjna murowana w systemie ściany warstwowej - ściana zewnętrzna z cegły silikatowej, otynkowanej. Do budynku magazynowego prowadzą dwie bramy - dostęp dla sztaplarki, wózka widłowego.

Nieruchomość składa się z dwóch działek geodezyjnych:

* działka o powierzchni 1208mkw, własność

* działka o powierzchni 2152mkw - wieczyste użytkowanie gruntu.

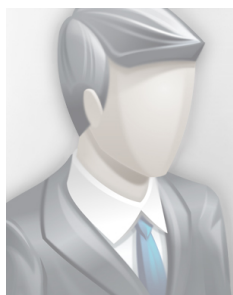
Cena nieruchomości 5.500.000zł

----- OBIEKT DO WYDANIA OD SIERPNIA 2025 R. -----

szczegóły oferty

Symbol	433903	Symbol SWO	433903
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2025	Cena	5 500 000 PLN
Cena za m2	2 292 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Powierzchnia całkowita	2 400, 00 m²
Powierzchnia działki	3 360, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1998	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta



Marcin Ficek

tel.: 608674542

e-mail: ficek@patio.nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.patio.nieruchomosci.pl**